# CoReSat

La solución informática integrada para la gestión de comunidades de regantes y S.A.T.



## CoReSat



### GESTIÓN DE SOCIOS Y COMUNEROS

Control de Fincas, Cesiones, dotaciones, Control del presupuesto, digitalización de sus documentos.



#### **GESTIÓN DEL RIEGO**

Adaptado a cada Comunidad o SAT. Organización y reparto automatizado del agua.



#### **ACCESO EXTERNO**

De los Socios o Comuneros a sus Facturas, Lecturas, realización de Pedidos de Agua online.



### PÁGINA WEB CORPORATIVA

Donde el usuario podrá
directamente y con total autonomía,
publicar noticias, comunicados, etc.
Integrada de manera sincronizada
con la sección anterior de
Comunicación.



#### COMUNICACIÓN

Envío de SMS y/o Mails a Socios/Comuneros, informando de posibles averías, reuniones, decisiones adoptadas en Junta, e integrada directamente en Web corporativa.

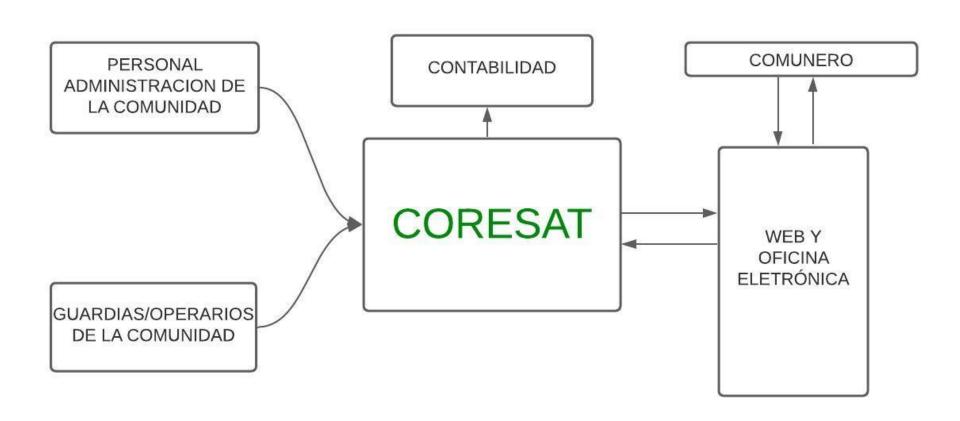


### **FACTURACIÓN Y CONTABILIDAD**

Generando los Asientos Contables automáticamente de cada venta, derrama u otros conceptos, así como de los cobros por remesas, etc.

Múltiples informes, incluídos los necesarios para la presentación de Modelo 347, Impuesto Sociedades o cualquier otro que sea necesario según Reglamento de IVA o Legislación Contable en vigor.

## CoReSat . Esquema general



## CoReSat,¿qué ventajas aporta a su comunidad?

### LO QUE CONSEGUIMOS:

- MEJORAR LA GESTION DE LA OFICINA. REDUCIENDO LOS TIEMPOS NECESARIOS DE LAS TAREAS ADMINISTRATIVAS.
- GENERAR LA FACTURACION DE FORMA SENCILLA.
- AUTOMATIZAR TODOS LOS PROCESOS POSIBLES. AJUSTAMOS EL PROGRAMA A LAS NECESIDADES ESPECIFICAS DE CADA COMUNIDAD.
- CONTROLAR DE FORMA EFICAZ LOS IMPAGADOS, DE ACUERDO A ESTATUTOS Y LA LEY TRIBUTARIA.
- FACILITAR AL COMUNERO TODA LA INFORMACION QUE PUEDA NECESITAR AL MOMENTO, MINIMIZANDO LOS DESPLAZAMIENTOS A LA OFICINA DE LA COMUNIDAD.
- CUMPLIR CON LA LEGISLACION EN MATERIA CONTABLE, FISCAL, TRANSPARENCIA Y ADMINISTRACION ELECTRÓNICA.

### CoReSat . Principales características.



#### TODA LA INFORMACION EN UNA APLICACION

- Datos del comunero, bancarios, parcelas, contadores, cultivos, facturas
- Ten a mano todos los documentos del comunero, puedes adjuntar lo que guieras en su ficha.
- Trabaja desde casa o desde la oficina, accesible desde donde estés y no te tienes que preocupar de actualizaciones o copias de seguridad.



### FACTURAR ... ES UN MOMENTO

- Facturación de consumos automatizada
- Generación de recibos de cánones y derramas flexible
- Enviar la facturación por email o correo al comunero
- Enviar remesa al banco y gestionar los cobros y devoluciones



### GESTION DE IMPAGADOS ....TODO BAJO CONTROL

- Controla los vencimientos, envia comunidados de impago, controla los plazos legales, gestiona recargos ...
- Los cobros al día, con la importación del cuaderno 57 se automatiza el cobro de recibos.

### **CoReSat** . Principales características.



### LA ADMINISTRACION DE LA COMUNIDAD BAJO CONTROL

- Registro de entrada/salida de documentos. Expedientes.
- Ten a mano y localizados todos documentos y formularios de la comunidad.
- Control de almacén, partes de trabajo de operarios y mantenimiento de elementos



### **CONTABILIDAD AUTOMATIZADA**

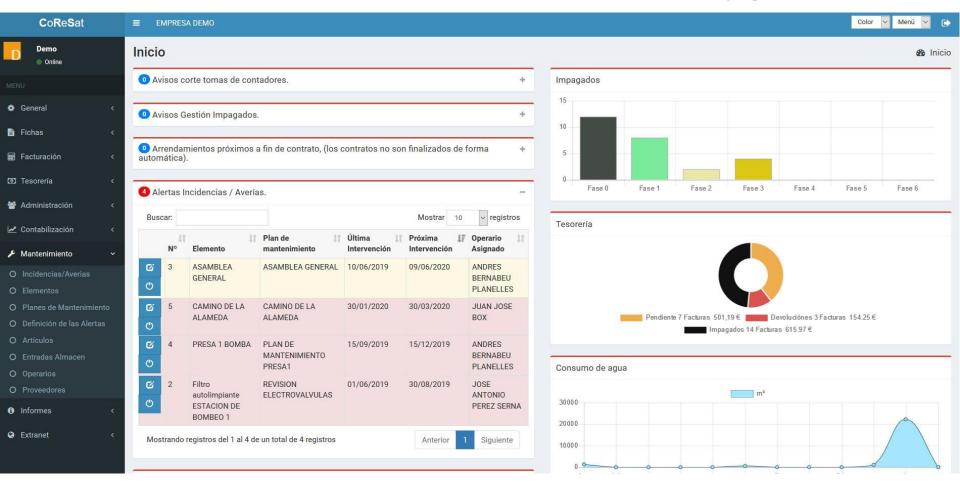
- Enlaza rápidamente a contabilidad la facturación, remesas, cobros, devoluciones.
- Lleva a la contabilidad a nuestro programa NCS Contabilidad, o si lo prefieres, al que ya usas.
- Control presupuestario.



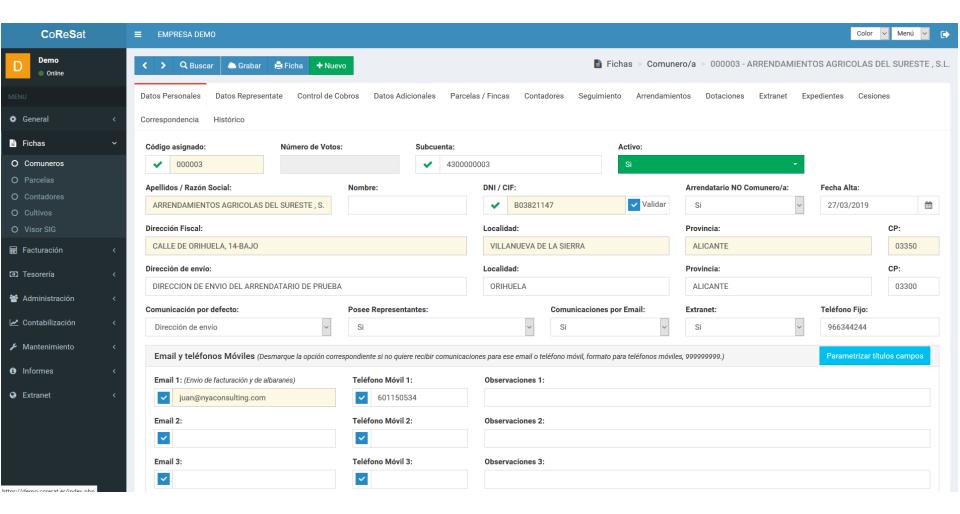
### COMUNICACIÓN CON EL COMUNERO....TOTAL.

- El programa genera automáticamente toda la información para que el comunero la pueda consultar a través de la página web sin que suponga mas trabajo para el personal de administración.
- Facturas, cobros, dotaciones, consumos, correspondencia, formularios, certificados, noticias ... el comunero puede consultar todo desde su área privada.
- Mantén informado al comunero de la forma que prefieras, envio de email, cartas, avisos por SMS.
- Ley de Transparencia, publica fácilmente en la web los contratos públicos y subvenciones, convocatorias y actas de asambleas, estado de cuentas y presupuestos, etc.

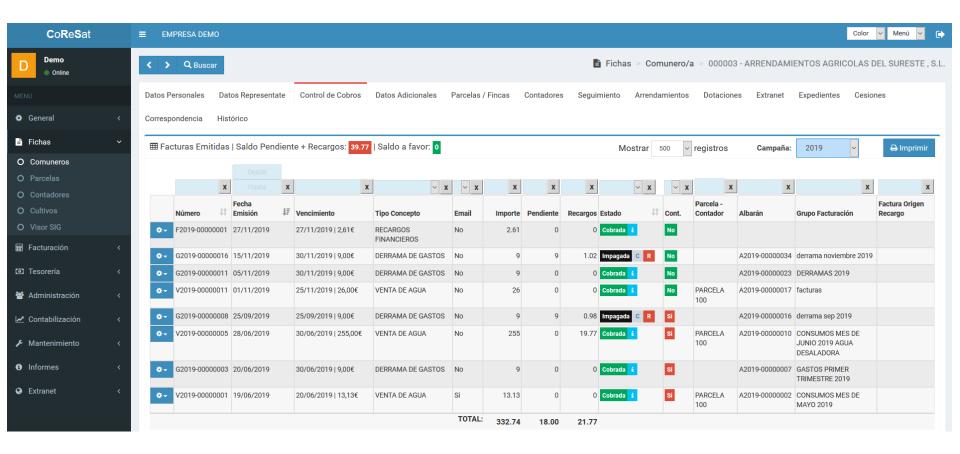
## CoReSat Pantalla de inicio, avisos y gráficas



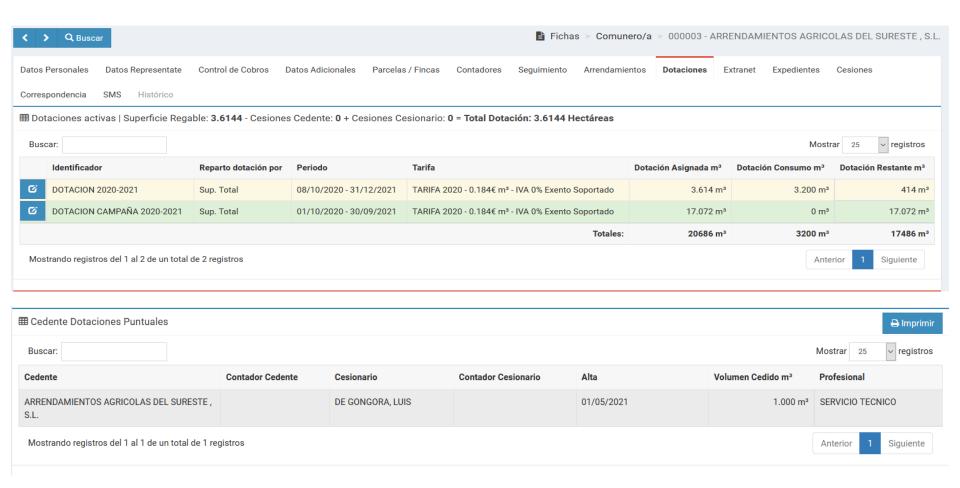
## CoReSat Ficha de comuneros >datos personales



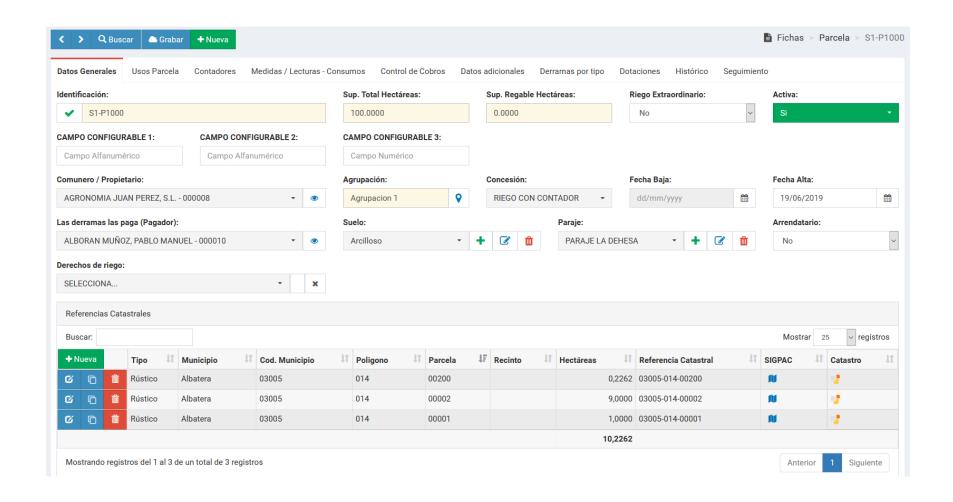
## CoReSat Ficha de comunero>control de cobros



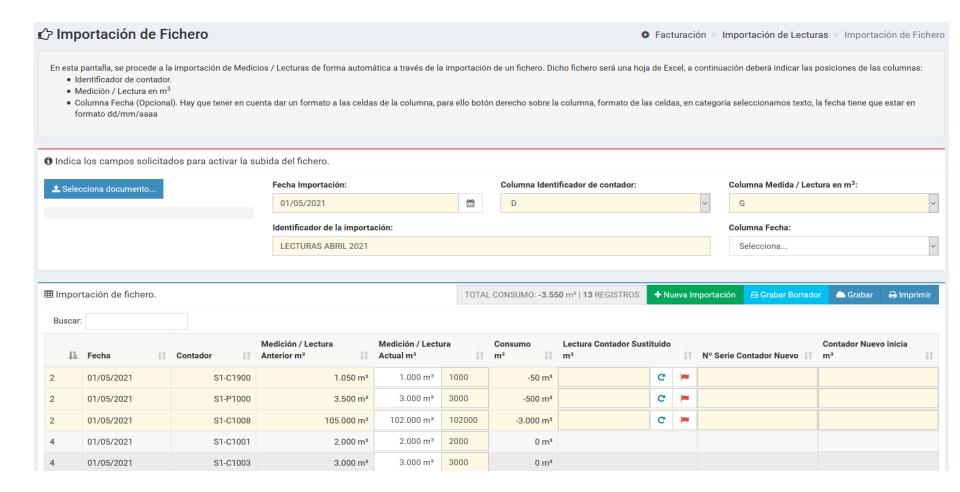
### CoReSat Ficha de comunero->control dotaciones



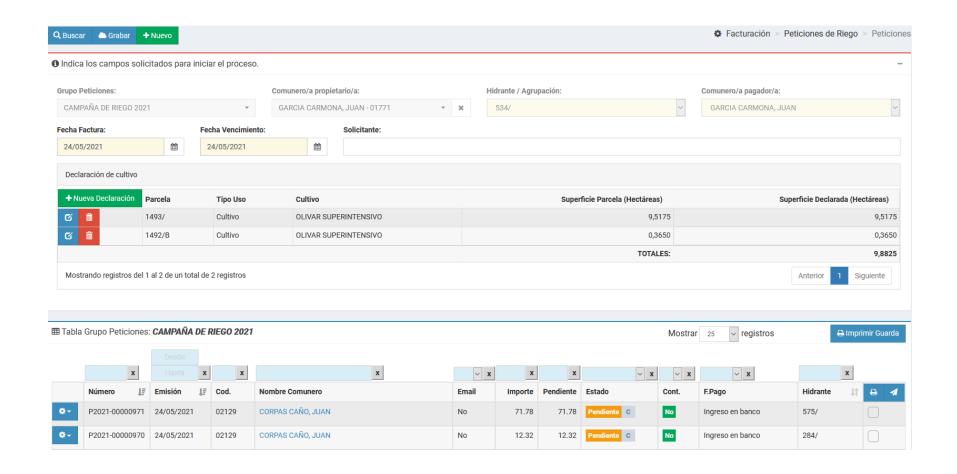
## CoReSat Ficha de parcelas



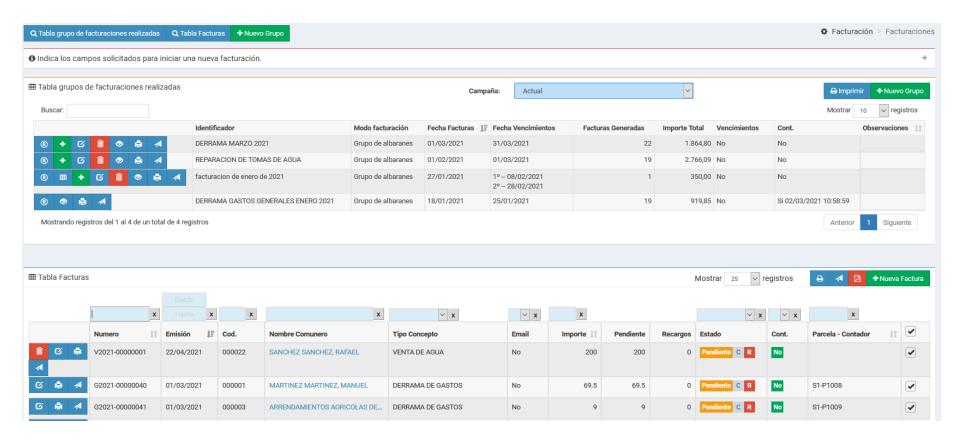
## CoReSat, importación de lecturas



# **CoReSat**, pedidos de riego para la campaña y declaración anual de cultivos.



# **CoReSat**, facturación de consumos, derramas, cánones, generación de recibos y generación de remesas, de forma agrupada o individualizada.



## CoReSat, diseño de documentos y recibos

### personalizado



Avda. Príncipe de Asturias, 14-Esc.1-Local 2 03300 Orihuela Alicante CIF: E54273420 Teléfono: 686777888

COMUNERO/A: 000001 DNI/CIF: E54273427 MARTINEZ MARTINEZ, MANUEL

Avda. Príncipe de Asturias, 14-Esc.1-Local 2 03300 Orihuela Alicnate

FACTURA: G2021-00000040

Fecha Emisión: 01/03/2021

Concepto: DERRAMA MARZO 2021 Parcela: \$1-P1008

Concepto		Superficie (ha)	Cantidad (€/ha)	Importe (€)					
DERRAMA MARZO 2021		6,9500 ha	10 €/ha	69,50€					
	TOTAL A PAGAR								
	69,50€								
Vencimiento: 31/03/2021		Forma de pago: Domiciliación Bancaria - ES10 0049 2352 0824 **** 5416							

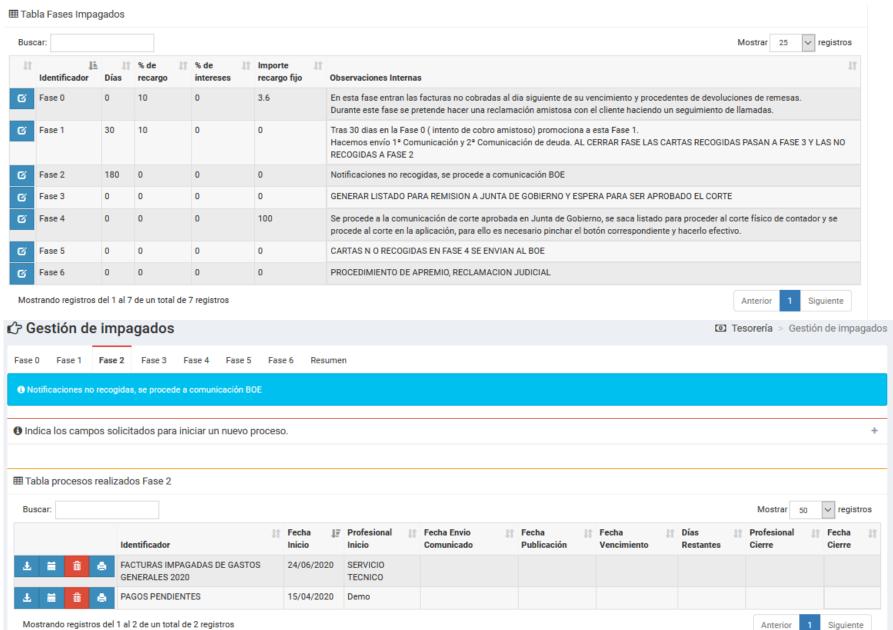
Tratamos la información que nos facilita con el fin de enviarle información relacionada con nuestra propia empresa o, en su caso, por aquellas pertenecientes a nuestro grupo de empresas, y con nuestros productos y/o servicios por cualquier medio (postal, email, teléfono u otros). Los datos proporcionados se conservarán mientras no nos solicite el cese de la actividad. La Legitimación de este tratamiento se basa en la prestación de su consentimiento través de la selección de la casilla de envío de formulario. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad de sus datos, remitiendo una solicitud por escrito a la dirección anteriormente indicada, acompañando un documento para su identificación. Si tiene cualquier tipo de consulta, comentario...

N&A CONSULTING SOFTWARE, S.L. -- www.nyaconsulting.com --

administracion@nyaconsulting.com -- telf.: 966 344 244 -



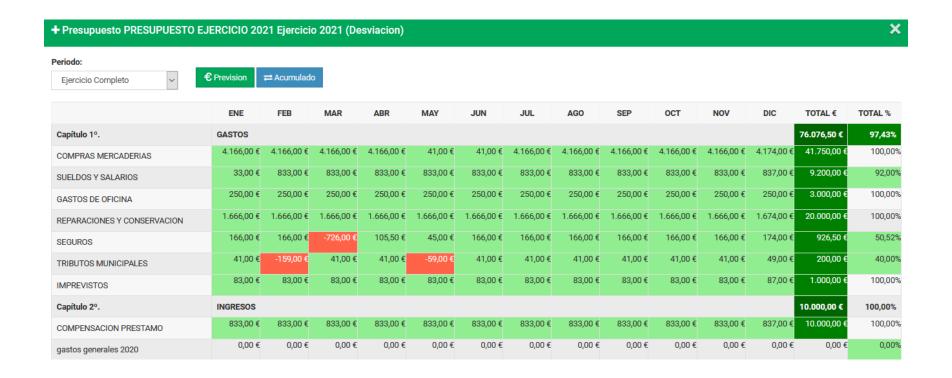
### CoReSat, gestión y seguimiento impagados



**CoReSat,** introducción de compras y gastos de forma sencilla para su rápida contabilización y control presupuestario.

Cuenta Gasto	Nº Re	gistro	Fecha Contable	Prove	eedor edor	N° Documento Proveedor	Fecha Documento	Forma	Pago	Estado	Contab	ilizado	Al
SEGURO AUTO FIAT SCUDO 2356AAA	GA202	21-0000008	26/05/2021		RESA DE TRICIDAD,			BANCA	LIACION RIA POR A CAIXA	Pendiente	No		No
Impo	Base onible		Importe l	Base	Impo	rte VA	Retencion	IRPF		Reca	rgo EQ.	lm	ро
0% IV	Α					0							0
4% IV	4					0							0
10% IV	'A					0							0
21% IV	Ά		360	6.86	77	.04							443
<													

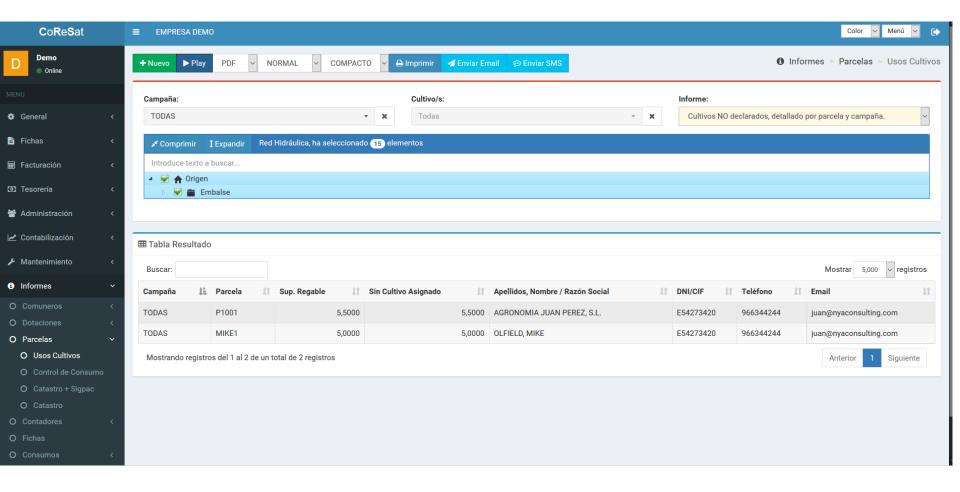
# **CoReSat**, control presupuestario. Conozca en tiempo real el estado de ejecución de su presupuesto y la desviación de las partidas.



# **CoReSat,** resumen de facturación. La información es básica para la toma de decisiones.



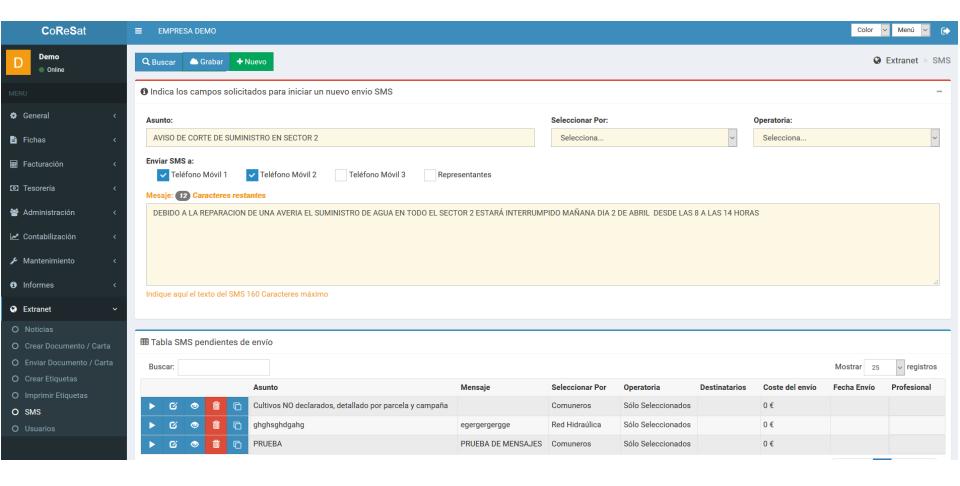
## CoReSat Genera informes, en PDF, Excel o Word



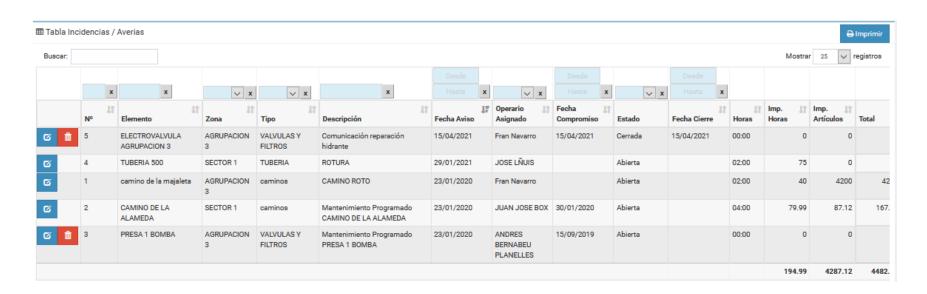
## CoReSat, creación y envío de correspondencia

#### Documento / Carta: B I 号 I k II 中 和 P? 章 章 章 ■ Estilo · Formato · Fuente · Tamaño · Altura d... · Propietario D/Da: {APELLIDOS}, {NOMBRE} Solicitante D/Da: {SOLICITANTE} DECLARACIÓN DE CULTIVOS AÑO 2021 {DECLARACION\_CULTIVOS} Si se produjere variación en la declaración de cultivo efectuada inicialmente, el regante cuenta con un plazo de 10 días para realizar las variaciones oportunas, pasado este plazo no habrá lugar a variación. En el caso de detectarse alguna, se estará a lo preceptuado en las Ordenanzas de la Comunidad de Regantes. Es obligatoria la instalación de llave o válvula de paso para cada instalación de parcela. En caso de no tenerla se prohibe expresamente regar y se advierte que será motivo de denuncia. Es obligatorio tomar lectura del contador al comienzo y al final del riego, y deberán facilitarla al finalizar a la oficina de la Comunidad. En caso de que en su hidrante hubiera contadores particulares, deberán tomarse ambas lecturas. Asunto: ENVIO COMUNICADO DECLARACION DE CULTIVOS 2021 Mesaje: A Normal text + Italic Underline Small Estimados comunero/a, le adjunto documento informativo sobre la declaración de cultivos de esta campaña. Muchas gracias Éste texto es el que aparece en el cuerpo del mesaje cuando envía un comunicado a un Comunero/a por email. Seleccionar Por: Criterio de envío: Incluir Comuneros Sup. Total: Operatoria: Documento: Comuneros Todos Todos (Genera unicamente documento en papel) DECLARACION ANUAL DE CULTIVO Orden: 2º Ordenar por: 1º Ordenar por: Orden' 3º Ordenar por: Orden' ~ Dirección Fiscal Ascendente Ascendente Ascendente Localidad Selecciona.. Numeración de Páginas: Hora de impresión: No No ~

### CoReSat Envío de SMS

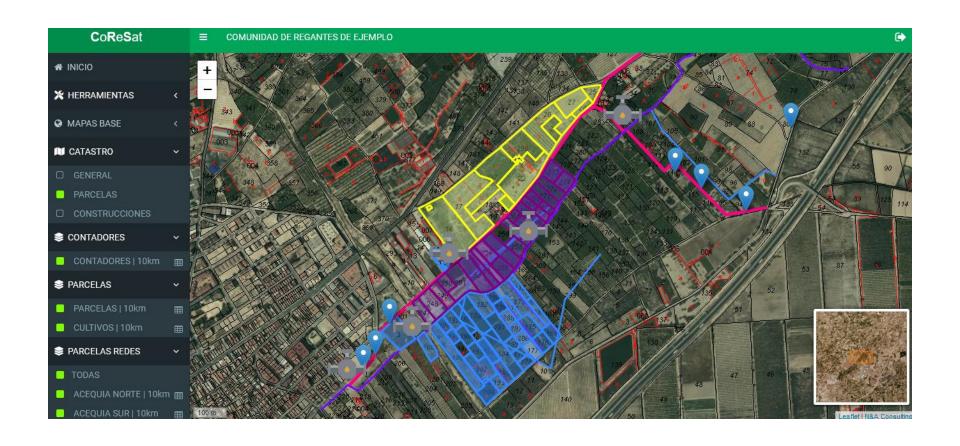


### CoReSat, registro de averías y planes de mantenimiento.





# CoReSat VISOR SIG potente herramienta para la visualización y confección de capas y mapas



# CoReSat ,extranet y sede electrónica, puede funcionar como página web de la comunidad, con una parte pública, accesible a todo el mundo y una parte privada , solo para comuneros

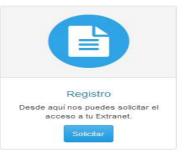




### EXTRANET COMUNIDAD DE REGANTES DE EJEMPLO

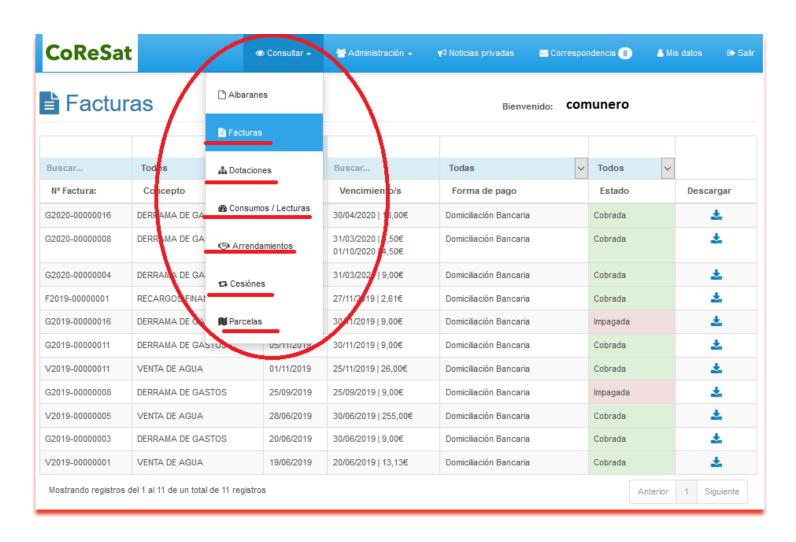




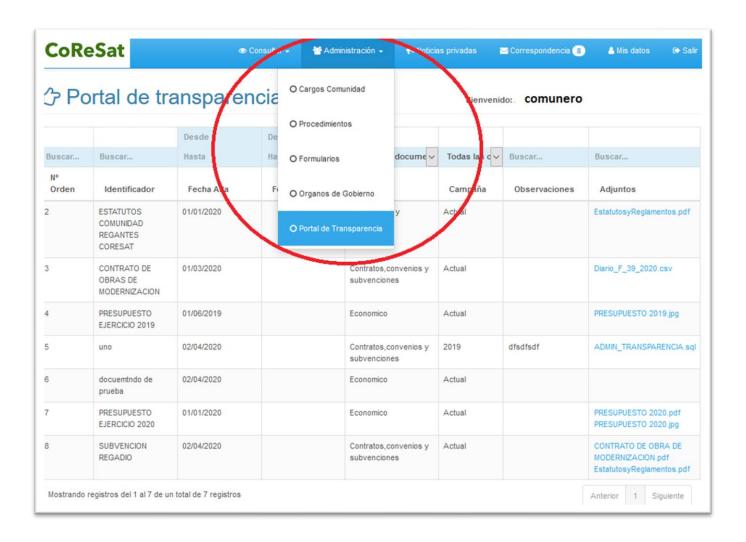




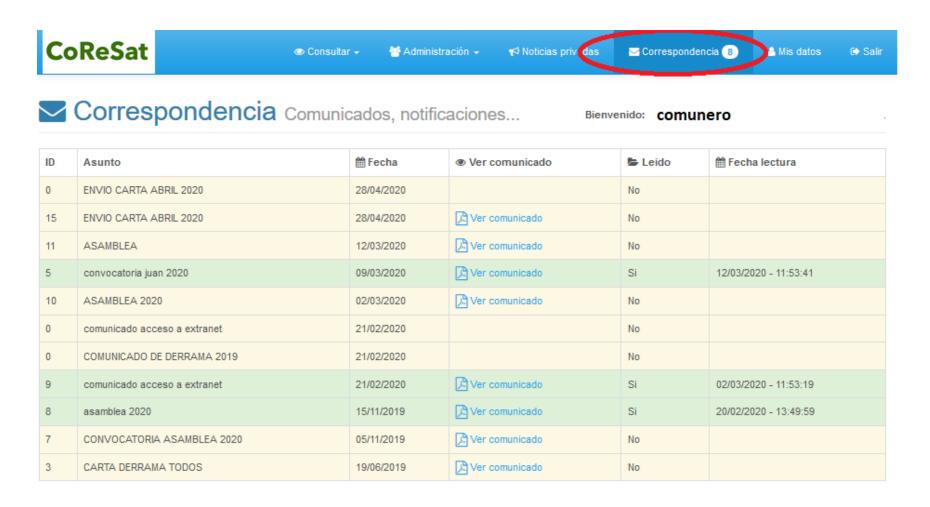
# CoReSat ,extranet, parte privada , consultas de interés del comunero



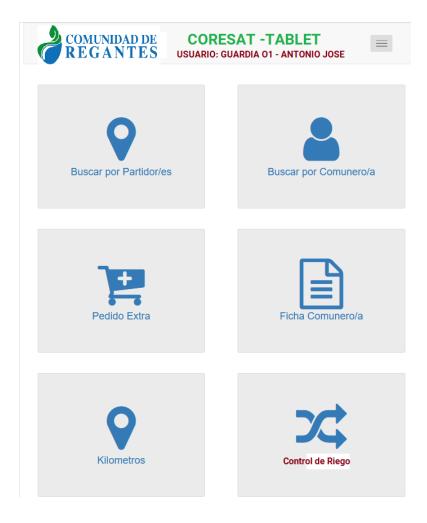
# CoReSat , extranet, parte privada , administración de la comunidad



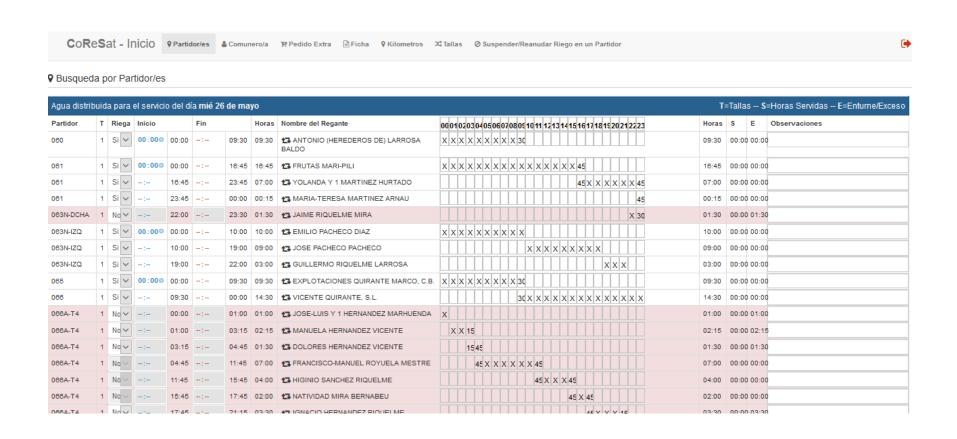
# CoReSat ,extranet, parte privada , consulta de correspondencia



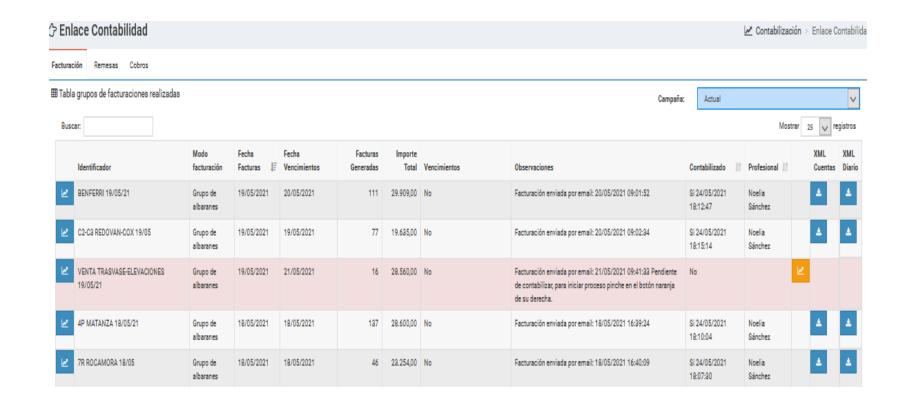
# CoReSat- Tablet, control y actualización de datos (en tiempo real) para el personal de campo



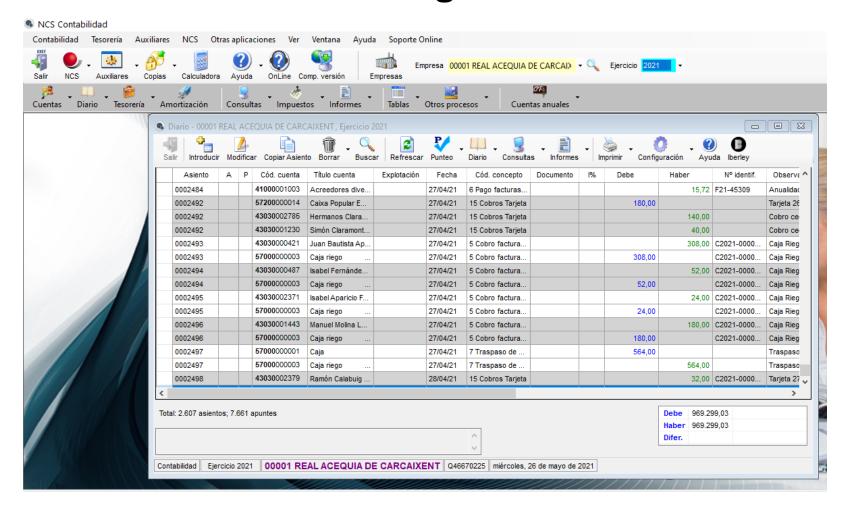
# CoReSat- Tablet, control en tiempo real del flujo de riego



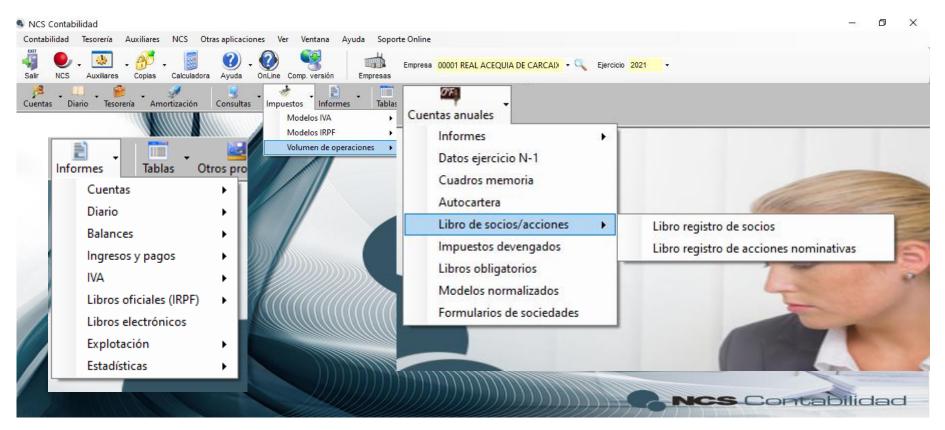
# CoReSat, contabilización, traslado rápido de facturación, cobros/pagos, remesas, devoluciones de recibos a programa de contablidad



# CoReSat- NCS Contabilidad, la mayor parte de la contabilidad se genera automáticamente desde la gestión.



# CoReSat- NCS Contabilidad, generación de impuestos y libros oficiales



### **CoReSat**

- > Pídanos información o una demostración, sin compromiso. Estudiamos su caso para optimizar los procesos de gestión de su comunidad.
  - Nos adaptamos a sus particularidades y necesidades.
- > 10 años modernizando comunidades de regantes