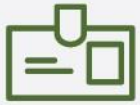
CoReSat

La solución informática integrada para la gestión de comunidades de regantes y S.A.T.

N&A CONSULTING SOFTWARE, S.L. -- www.nyaconsulting.com -- administracion@nyaconsulting.com -- telf.: 966 344 244 -- 633 400 339

CoReSat



GESTIÓN DE SOCIOS Y COMUNEROS

Control de Fincas, Cesiones, dotaciones, Control del presupuesto, digitalización de sus documentos.

GESTIÓN DEL RIEGO

Adaptado a cada Comunidad o SAT. Organización y reparto automatizado del agua.

ACCESO EXTERNO

De los Socios o Comuneros a sus Facturas, Lecturas, realización de Pedidos de Agua online.

PÁGINA WEB CORPORATIVA

Donde el usuario podrá directamente y con total autonomía, publicar noticias, comunicados, etc. Integrada de manera sincronizada con la sección anterior de Comunicación.

COMUNICACIÓN

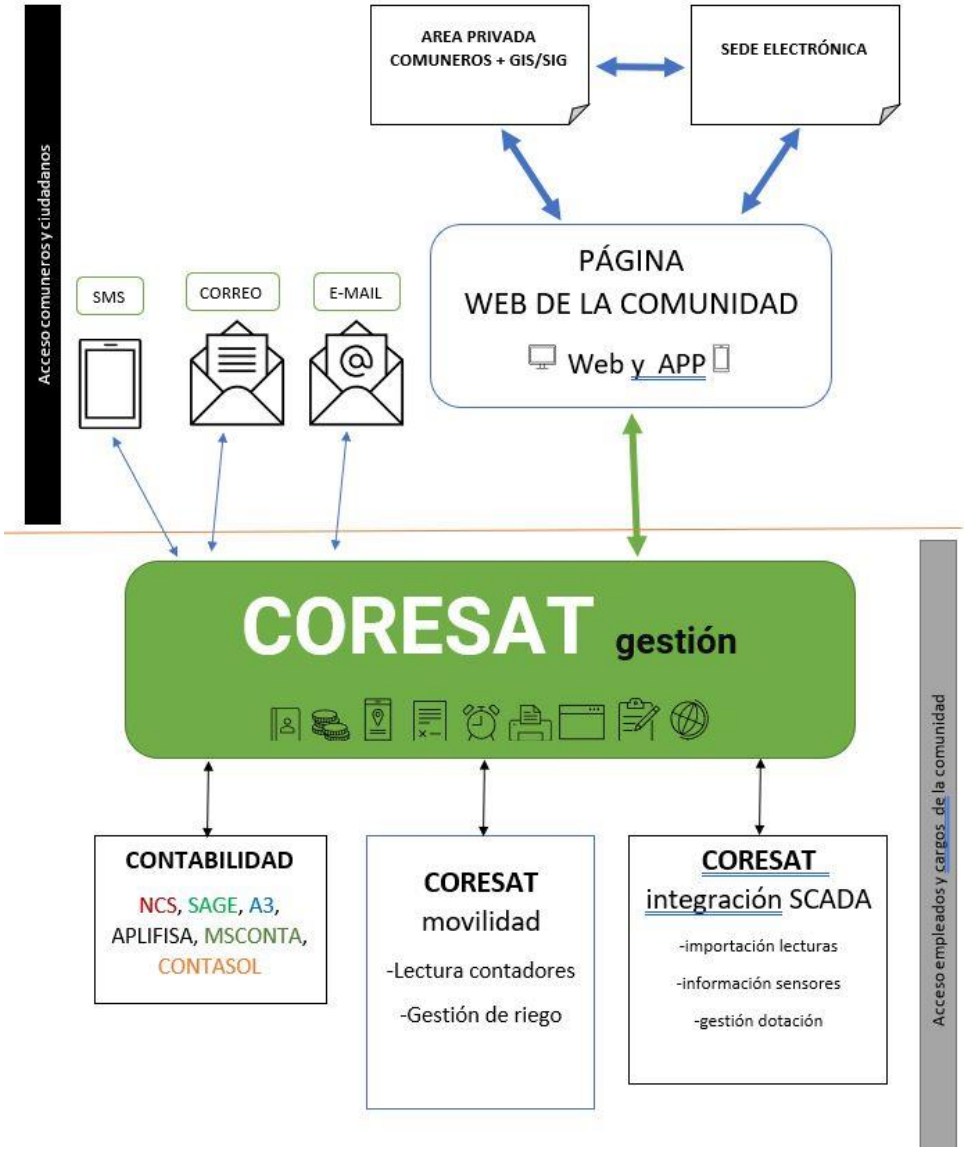
Envío de SMS y/o Mails a Socios/Comuneros, informando de posibles averías, reuniones, decisiones adoptadas en Junta, e integrada directamente en Web corporativa.

FACTURACIÓN Y CONTABILIDAD

Generando los Asientos Contables automáticamente de cada venta, derrama u otros conceptos, así como de los cobros por remesas, etc. Múltiples informes, incluídos los necesarios para la presentación de Modelo 347, Impuesto Sociedades o cualquier otro que sea necesario según Reglamento de IVA o Legislación Contable en vigor.

CoReSat

Esquema general



CoReSat,¿qué ventajas aporta a su comunidad?

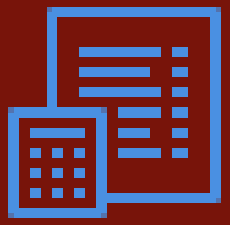
LO QUE CONSEGUIMOS:

- MEJORAR LA GESTION DE LA OFICINA. REDUCIENDO LOS TIEMPOS NECESARIOS DE LAS TAREAS ADMINISTRATIVAS.
- GENERAR LA FACTURACION DE FORMA SENCILLA.
- AUTOMATIZAR TODOS LOS PROCESOS POSIBLES. **AJUSTAMOS EL PROGRAMA A LAS NECESIDADES ESPECIFICAS DE CADA COMUNIDAD.**
- CONTROLAR DE FORMA EFICAZ LOS IMPAGADOS , DE ACUERDO A ESTATUTOS Y LA LEY TRIBUTARIA .
- FACILITAR AL COMUNERO TODA LA INFORMACION QUE PUEDA NECESITAR AL MOMENTO, MINIMIZANDO LOS DESPLAZAMIENTOS A LA OFICINA DE LA COMUNIDAD.
- CUMPLIR CON LA LEGISLACION EN MATERIA CONTABLE, FISCAL, TRANSPARENCIA Y ADMINISTRACION ELECTRÓNICA.

CoReSat . Principales características.

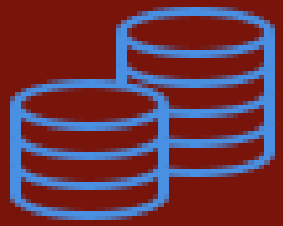
TODA LA INFORMACION EN UNA APLICACION

- Datos del comunero, bancarios, parcelas, contadores, cultivos, facturas
- Ten a mano todos los documentos del comunero, puedes adjuntar lo que quieras en su ficha.
- Trabaja desde casa o desde la oficina, accesible desde donde estés y no te tienes que preocupar de actualizaciones o copias de seguridad.



FACTURAR … ES UN MOMENTO

- Facturación de consumos automatizada
- Generación de recibos de cánones y derramas flexible
- Enviar la facturación por email o correo al comunero
- Enviar remesa al banco y gestionar los cobros y devoluciones



GESTION DE IMPAGADOS ….TODO BAJO CONTROL

- Controla los vencimientos, envia comunidados de impago , controla los plazos legales, gestiona recargos …
- Los cobros al día, con la importación del cuaderno 57 se automatiza el cobro de recibos.

CoReSat . Principales características.

LA ADMINISTRACION DE LA COMUNIDAD BAJO CONTROL

- Registro de entrada/salida de documentos. Expedientes.
- Ten a mano y localizados todos documentos y formularios de la comunidad.
- Control de almacén, partes de trabajo de operarios y mantenimiento de elementos.

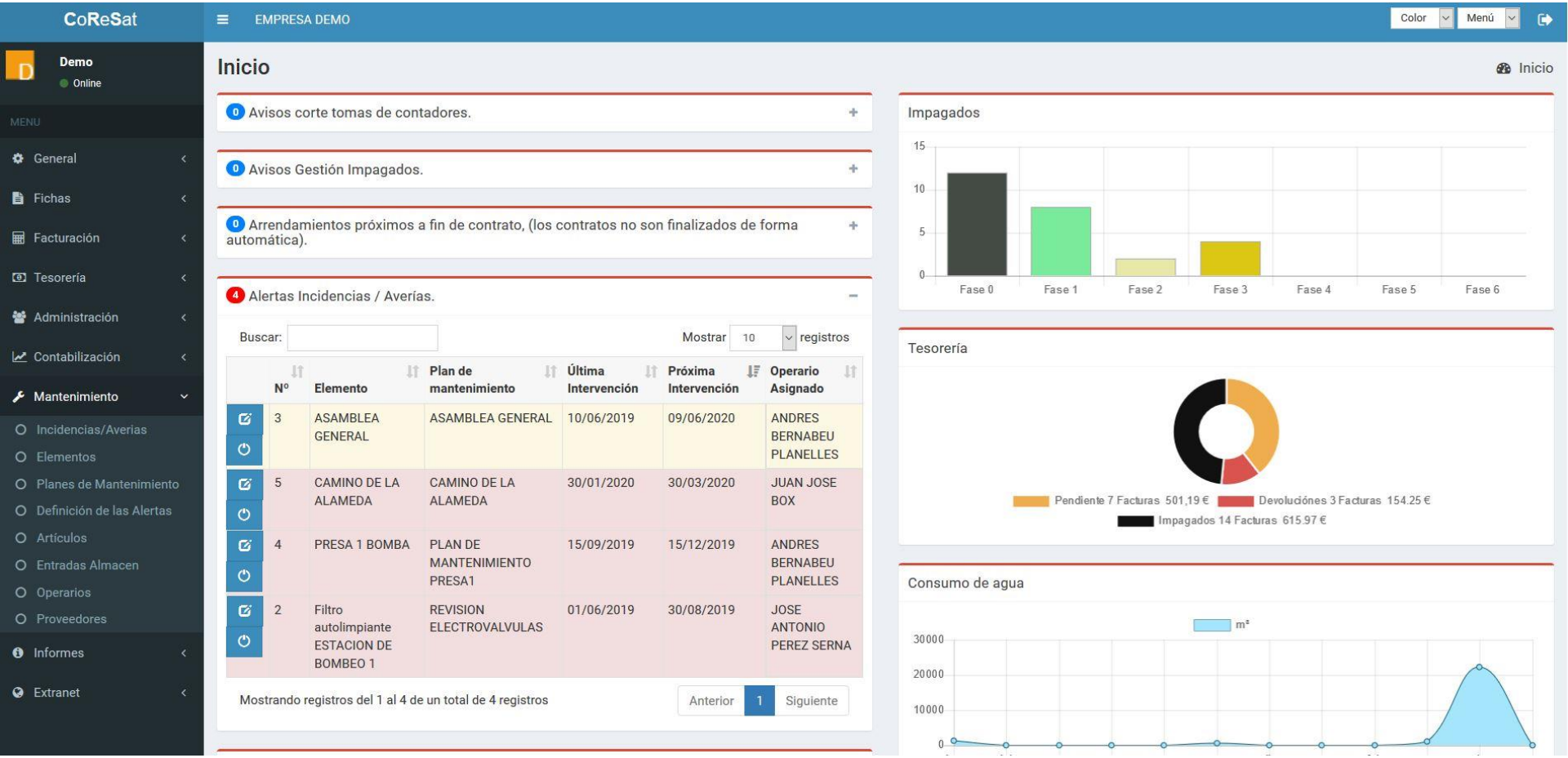
CONTABILIDAD AUTOMATIZADA

- Enlaza rápidamente a contabilidad la facturación, remesas, cobros, devoluciones.
- Lleva a la contabilidad a nuestro programa NCS Contabilidad, o si lo prefieres, al que ya usas.
- Control presupuestario.

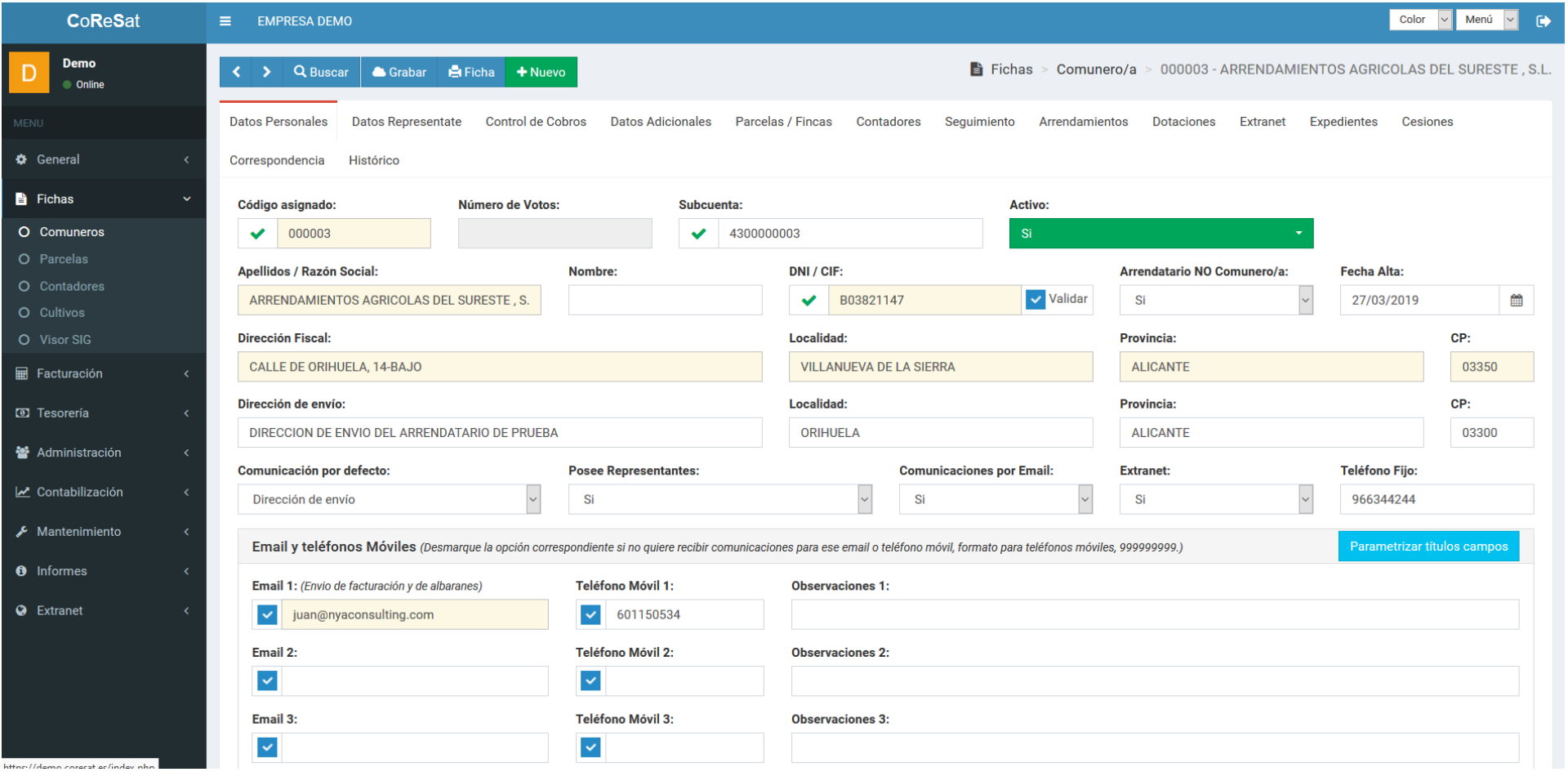
COMUNICACIÓN CON EL COMUNERO….TOTAL.

- El programa genera automáticamente toda la información para que el comunero la pueda consultar a través de la página web sin que suponga mas trabajo para el personal de administración.
- Facturas , cobros, dotaciones, consumos, correspondencia, formularios, certificados, noticias … el comunero puede consultar todo desde su área privada.
- Mantén informado al comunero de la forma que prefieras, envio de email, cartas, avisos por SMS.
- Ley de Transparencia, publica fácilmente en la web los contratos públicos y subvenciones, convocatorias y actas de asambleas, estado de cuentas y presupuestos , etc.

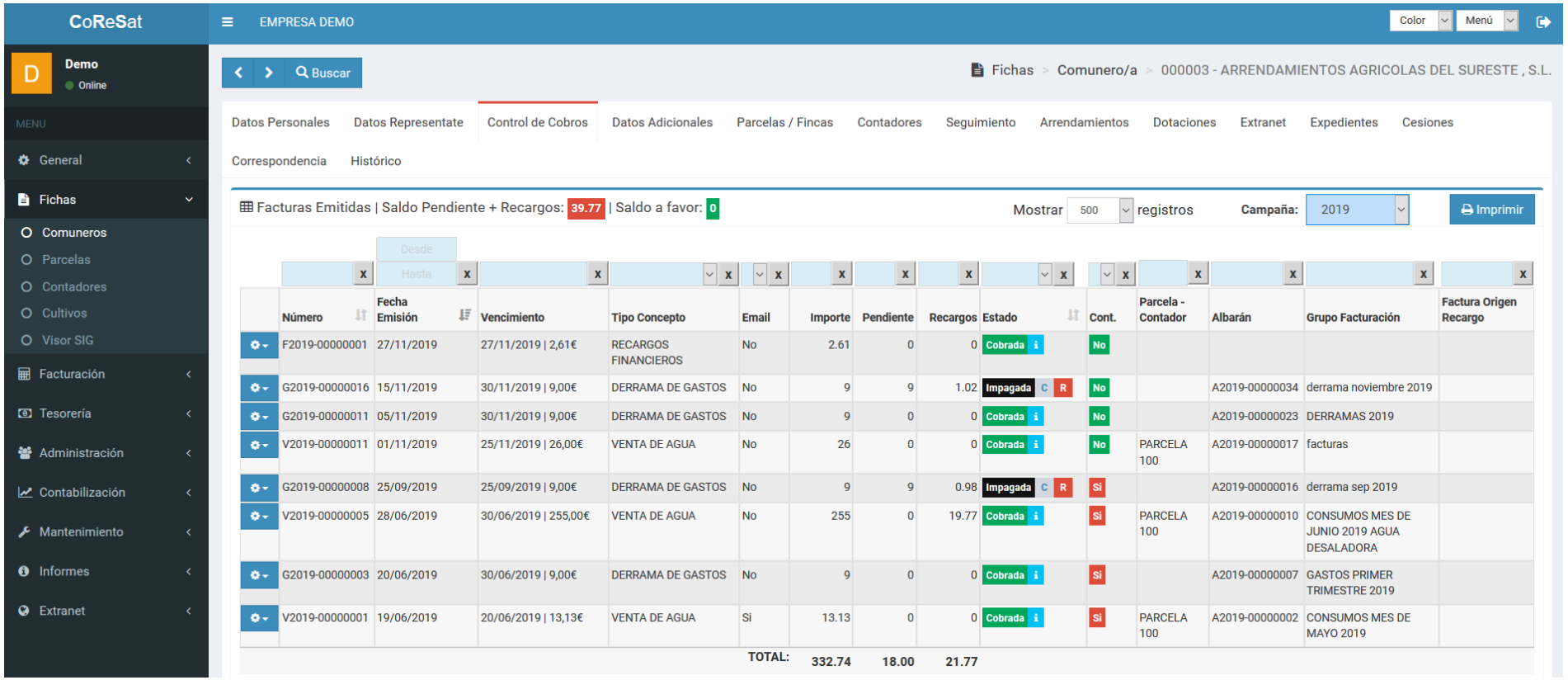
CoReSat Pantalla de inicio, avisos y gráficas



CoReSat Ficha de comuneros >datos personales

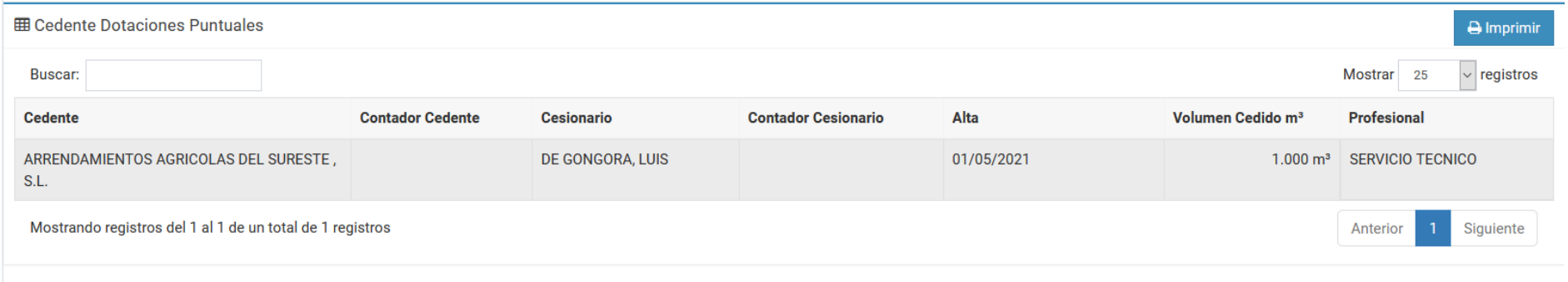


CoReSat Ficha de comunero>control de cobros

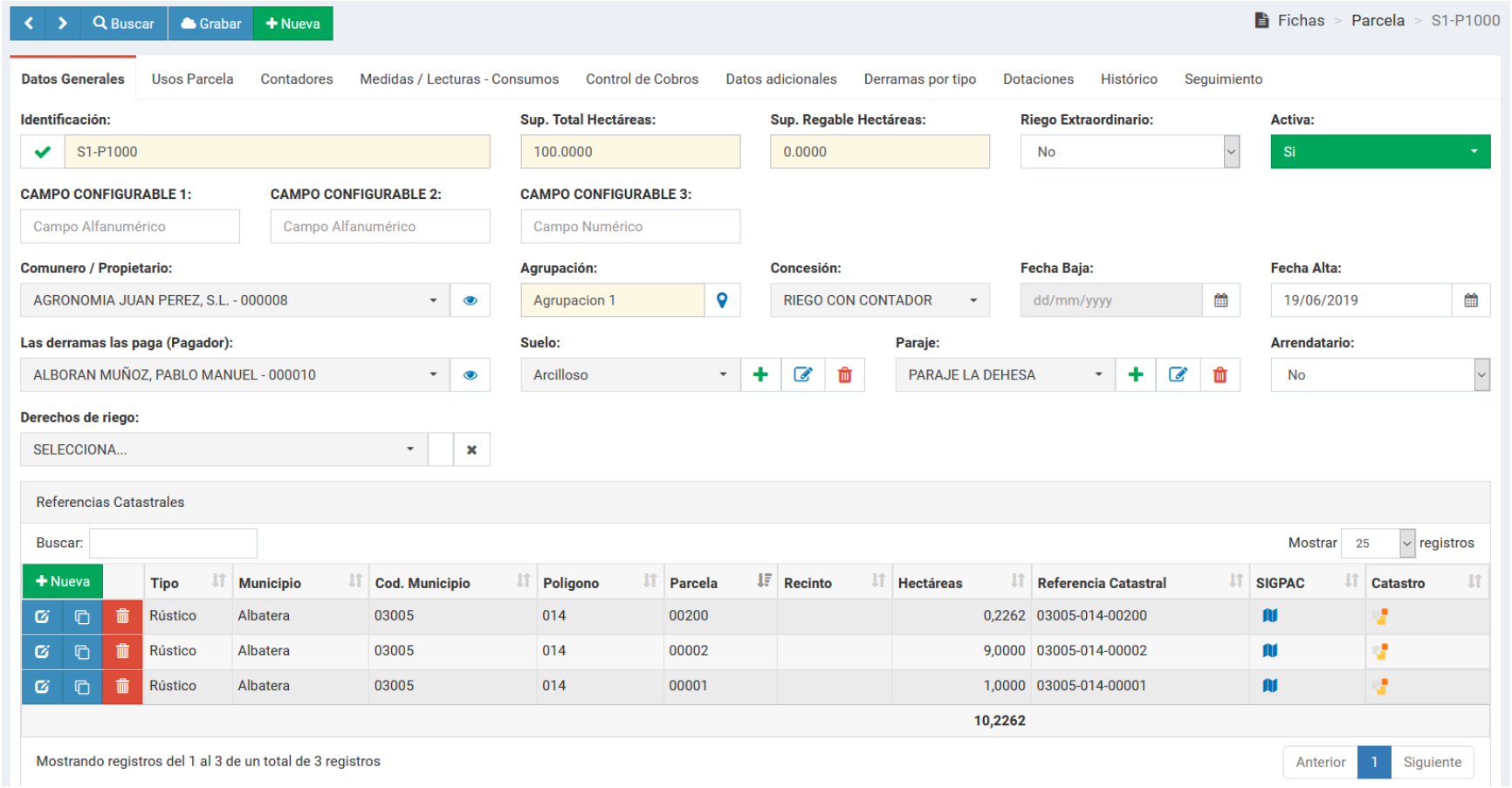


Número	Fecha Emisión	Vencimiento	Tipo Concepto	Email	Importe	Pendiente	Recargos	Estado	Cont.	Parcela - Contador	Albarán	Grupo Facturación	Factura Origen Recargo
F2019-00000001	27/11/2019	27/11/2019 | 2,61€	RECARGOS FINANCIEROS	No	2.61	0	0	Cobrada	No				
G2019-00000016	15/11/2019	30/11/2019 | 9,00€	DERRAMA DE GASTOS	No	9	9	1.02	Impagada C R	No		A2019-00000034	derrama noviembre 2019	
G2019-00000011	05/11/2019	30/11/2019 | 9,00€	DERRAMA DE GASTOS	No	9	0	0	Cobrada	No		A2019-00000023	DERRAMAS 2019	
V2019-00000011	01/11/2019	25/11/2019 | 26,00€	VENTA DE AGUA	No	26	0	0	Cobrada	No	PARCELA 100	A2019-00000017	facturas	
G2019-00000008	25/09/2019	25/09/2019 | 9,00€	DERRAMA DE GASTOS	No	9	9	0.98	Impagada C R	Si		A2019-00000016	derrama sep 2019	
V2019-00000005	28/06/2019	30/06/2019 | 255,00€	VENTA DE AGUA	No	255	0	19.77	Cobrada	Si	PARCELA 100	A2019-00000010	CONSUMOS MES DE JUNIO 2019 AGUA DESALADORA	
G2019-00000003	20/06/2019	30/06/2019 | 9,00€	DERRAMA DE GASTOS	No	9	0	0	Cobrada	Si		A2019-00000007	GASTOS PRIMER TRIMESTRE 2019	
V2019-00000001	19/06/2019	20/06/2019 | 13,13€	VENTA DE AGUA	Si	13.13	0	0	Cobrada	Si	PARCELA 100	A2019-00000002	CONSUMOS MES DE MAYO 2019	
				TOTAL:	332.74	18.00	21.77						

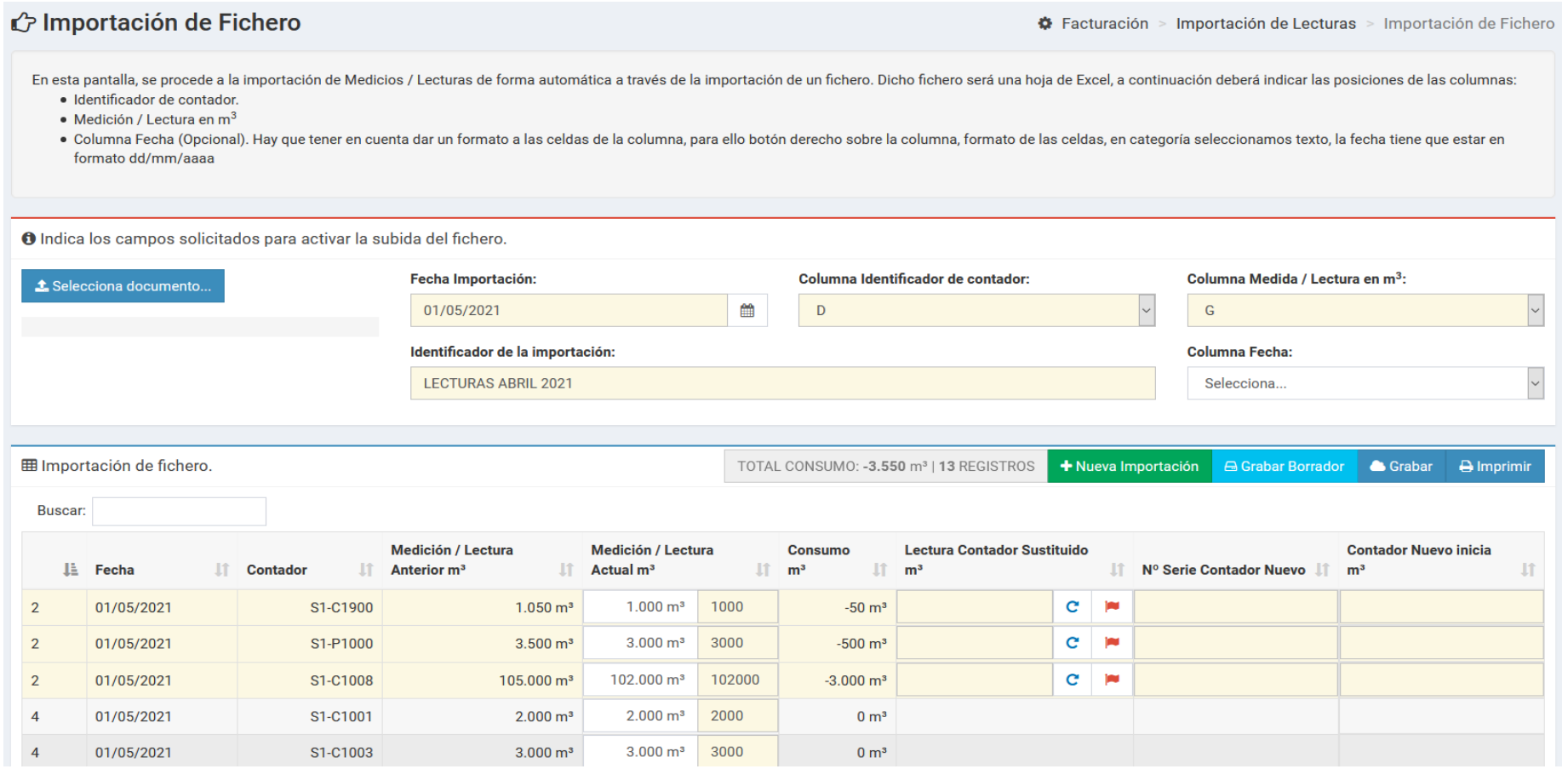
CoReSat Ficha de comunero->control dotaciones



CoReSat Ficha de parcelas



CoReSat ,importación de lecturas



Importación de Fichero

Facturación > Importación de Lecturas > Importación de Fichero

En esta pantalla, se procede a la importación de Medicios / Lecturas de forma automática a través de la importación de un fichero. Dicho fichero será una hoja de Excel, a continuación deberá indicar las posiciones de las columnas:

- Identificador de contador.
- Medición / Lectura en m³
- Columna Fecha (Opcional). Hay que tener en cuenta dar un formato a las celdas de la columna, para ello botón derecho sobre la columna, formato de las celdas, en categoría seleccionamos texto, la fecha tiene que estar en formato dd/mm/aaaa

Indica los campos solicitados para activar la subida del fichero.

Selecciona documento...

Fecha Importación: 01/05/2021

Columna Identificador de contador: D

Columna Medida / Lectura en m³: G

Identificador de la importación: LECTURAS ABRIL 2021

Columna Fecha: Selecciona...

Importación de fichero.

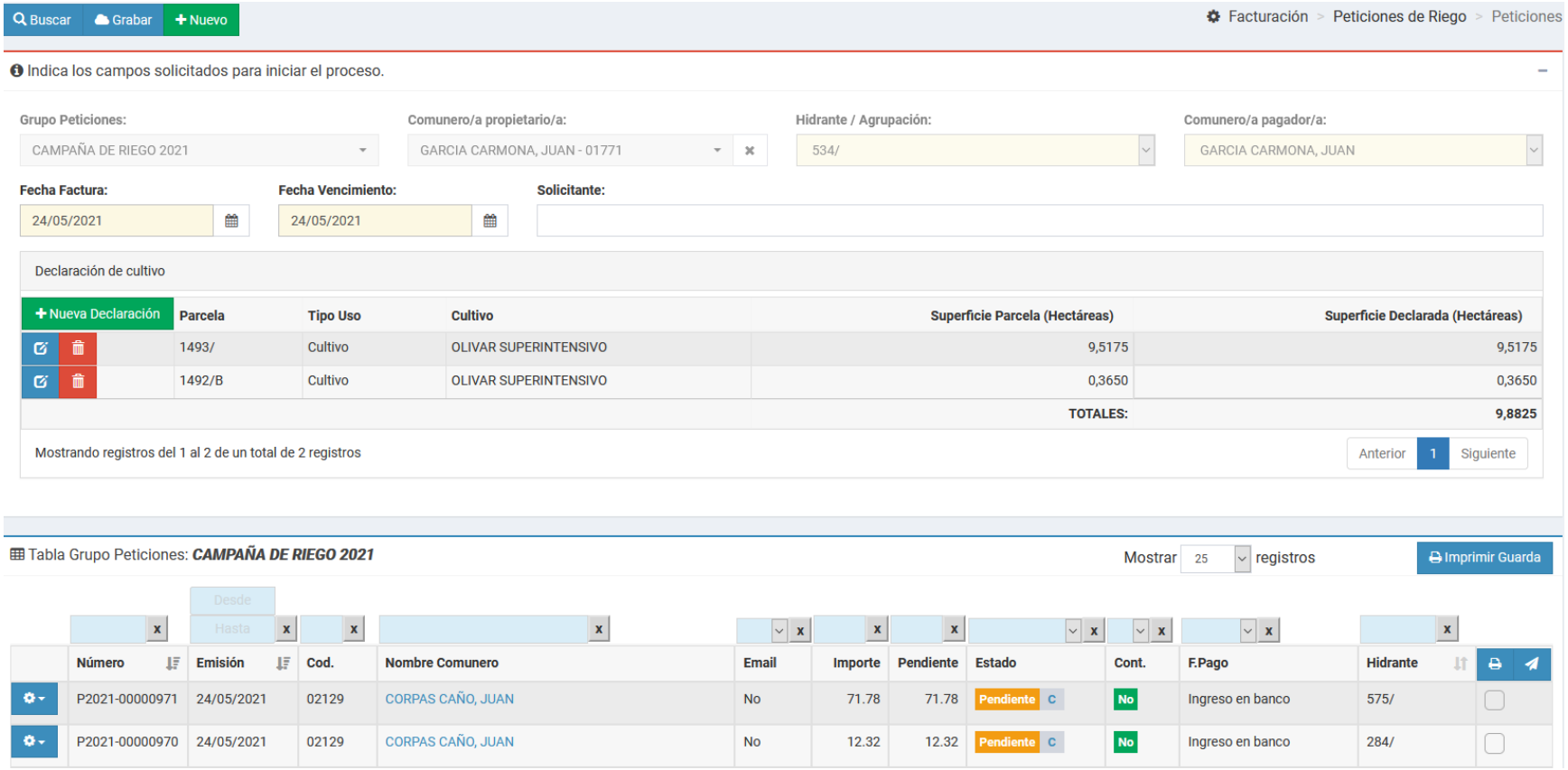
TOTAL CONSUMO: **-3.550** m³ | **13** REGISTROS

Nueva Importación | Grabar Borrador | Grabar | Imprimir

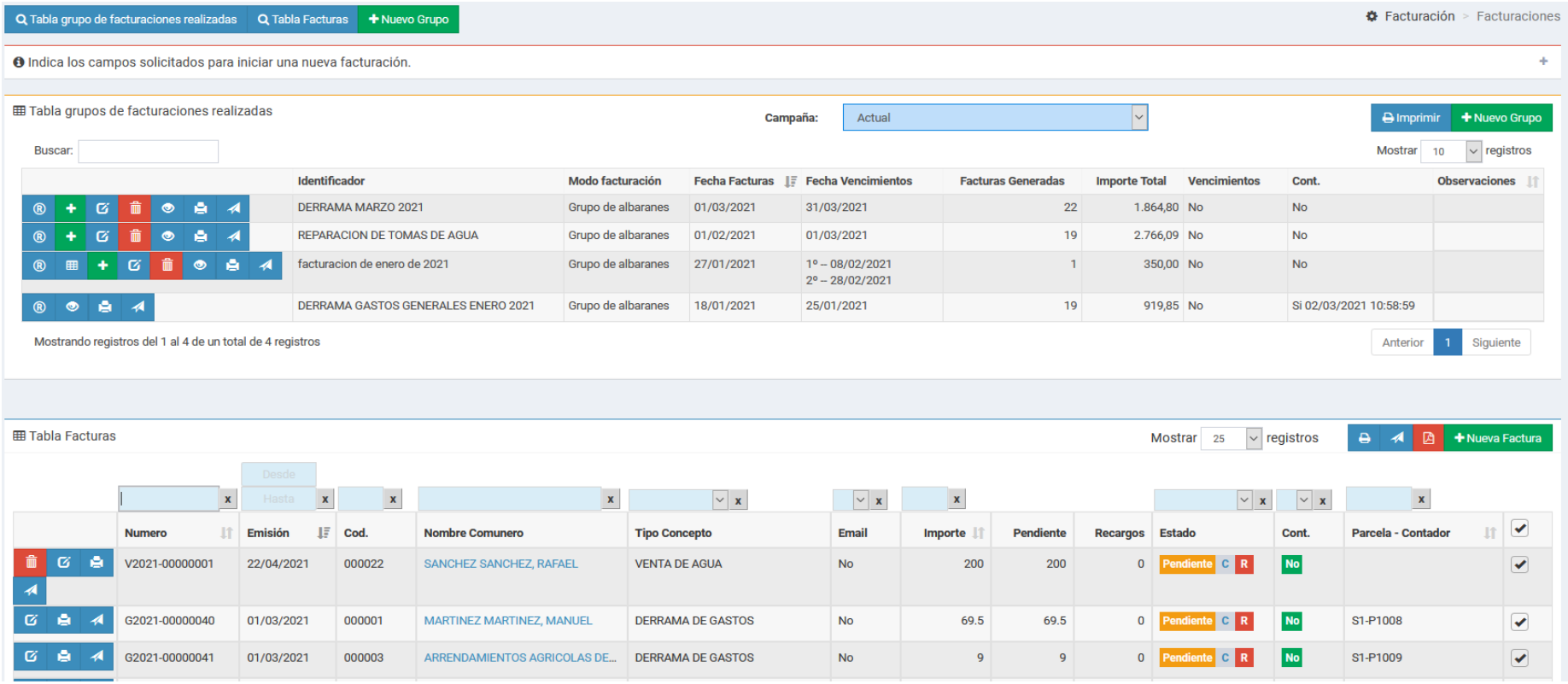
Buscar:

	Fecha	Contador	Medición / Lectura Anterior m³	Medición / Lectura Actual m³		Consumo m³	Lectura Contador Sustituido m³	Nº Serie Contador Nuevo	Contador Nuevo inicia m³
2	01/05/2021	S1-C1900	1.050 m³	1.000 m³	1000	-50 m³			
2	01/05/2021	S1-P1000	3.500 m³	3.000 m³	3000	-500 m³			
2	01/05/2021	S1-C1008	105.000 m³	102.000 m³	102000	-3.000 m³			
4	01/05/2021	S1-C1001	2.000 m³	2.000 m³	2000	0 m³			
4	01/05/2021	S1-C1003	3.000 m³	3.000 m³	3000	0 m³			

CoReSat ,pedidos de riego para la campaña y declaración anual de cultivos.



CoReSat , facturación de consumos,derramas , cánones , generación de recibos y generación de remesas, de forma agrupada o individualizada.



CoReSat , diseño de documentos y recibos personalizado

COMUNIDAD DE REGANTES

Avda. Príncipe de Asturias, 14-Esc.1-Local 2
03300 Orihuela Alicante
CIF: E54273420
Teléfono: 666777888

MARTINEZ MARTINEZ, MANUEL
Avda. Príncipe de Asturias, 14-Esc.1-Local 2
03300 Orihuela Alicnate

COMUNERO/A: 000001
DNI/CIF: E54273427

FACTURA: G2021-00000040

Fecha Emisión: 01/03/2021

Concepto: **DERRAMA MARZO 2021** Parcela: **S1-P1008**

Concepto	Superficie (ha)	Cantidad (€/ha)	Importe (€)
DERRAMA MARZO 2021	6,9500 ha	10 €/ha	69,50 €

TOTAL A PAGAR
69,50€

Vencimiento:
31/03/2021

Forma de pago:
Domiciliación Bancaria - ES10 0049 2352 0824 **** 5416

Tratamos la información que nos facilita con el fin de enviarle información relacionada con nuestra propia empresa o, en su caso, por aquellas pertenecientes a nuestro grupo de empresas, y con nuestros productos y/o servicios por cualquier medio (postal, email, teléfono u otros). Los datos proporcionados se conservarán mientras no nos solicite el cese de la actividad. La Legitimación de este tratamiento se basa en la prestación de su consentimiento través de la selección de la casilla de envío de formulario. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad de sus datos, remitiendo una solicitud por escrito a la dirección anteriormente indicada, acompañando un documento para su identificación. Si tiene cualquier tipo de consulta, comentario...

N&A CONSULTING SOFTWARE, S.L. --
www.nyaconsulting.com --
administracion@nyaconsulting.com -- telf.: 966 344 244 -
- 633 400 339

CoReSat, gestión y seguimiento impagados

Tabla Fases Impagados

Buscar:

Mostrar 25 registros

Identificador	Días	% de recargo	% de intereses	Importe recargo fijo	Observaciones Internas
Fase 0	0	10	0	3.6	En esta fase entran las facturas no cobradas al dia siguiente de su vencimiento y procedentes de devoluciones de remesas. Durante este fase se pretende hacer una reclamación amistosa con el cliente haciendo un seguimiento de llamadas.
Fase 1	30	10	0	0	Tras 30 dias en la Fase 0 (intento de cobro amistoso) promociona a esta Fase 1. Hacemos envío 1ª Comunicación y 2ª Comunicación de deuda. AL CERRAR FASE LAS CARTAS RECOGIDAS PASAN A FASE 3 Y LAS NO RECOGIDAS A FASE 2
Fase 2	180	0	0	0	Notificaciones no recogidas, se procede a comunicación BOE
Fase 3	0	0	0	0	GENERAR LISTADO PARA REMISION A JUNTA DE GOBIERNO Y ESPERA PARA SER APROBADO EL CORTE
Fase 4	0	0	0	100	Se procede a la comunicación de corte aprobada en Junta de Gobierno, se saca listado para proceder al corte físico de contador y se procede al corte en la aplicación, para ello es necesario pinchar el botón correspondiente y hacerlo efectivo.
Fase 5	0	0	0	0	CARTAS N O RECOGIDAS EN FASE 4 SE ENVIAN AL BOE
Fase 6	0	0	0	0	PROCEDIMIENTO DE APREMIO, RECLAMACION JUDICIAL

Mostrando registros del 1 al 7 de un total de 7 registros

Anterior 1 Siguiente

Gestión de impagados

Tesorería > Gestión de impagados

Fase 0 | Fase 1 | **Fase 2** | Fase 3 | Fase 4 | Fase 5 | Fase 6 | Resumen

Notificaciones no recogidas, se procede a comunicación BOE

Indica los campos solicitados para iniciar un nuevo proceso.

Tabla procesos realizados Fase 2

Buscar:

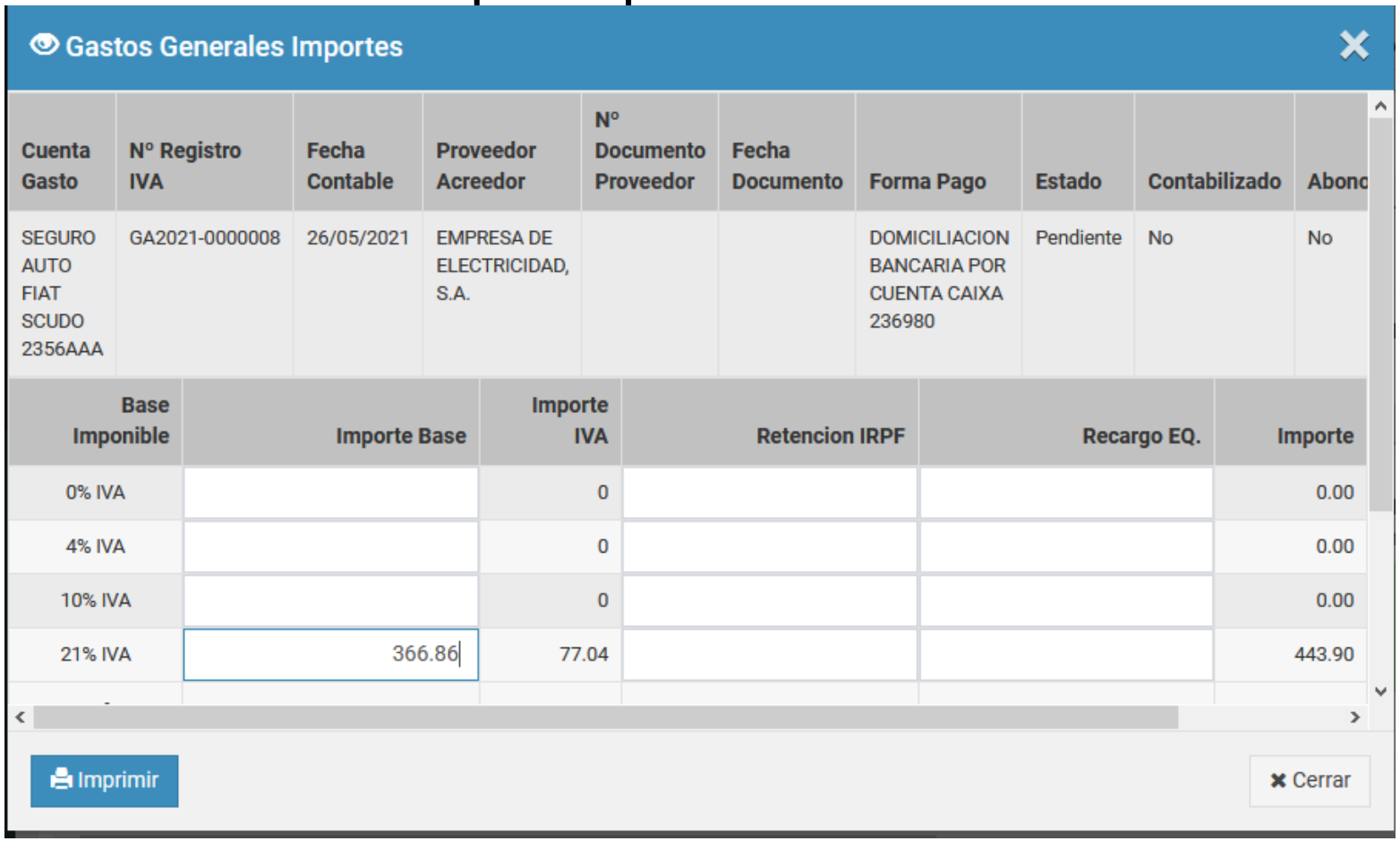
Mostrar 50 registros

Identificador	Fecha Inicio	Profesional Inicio	Fecha Envio Comunicado	Fecha Publicación	Fecha Vencimiento	Días Restantes	Profesional Cierre	Fecha Cierre
FACTURAS IMPAGADAS DE GASTOS GENERALES 2020	24/06/2020	SERVICIO TECNICO						
PAGOS PENDIENTES	15/04/2020	Demo						

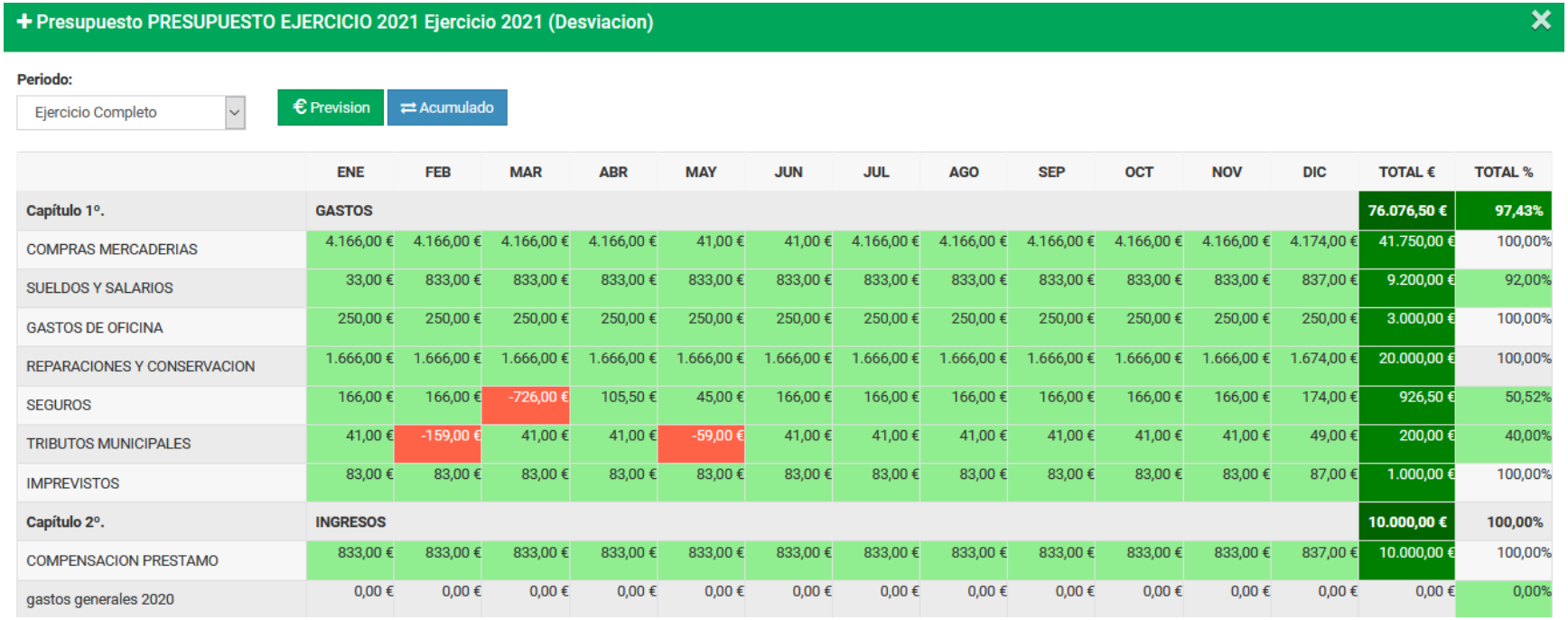
Mostrando registros del 1 al 2 de un total de 2 registros

Anterior 1 Siguiente

CoReSat, introducción de compras y gastos de forma sencilla para su rápida contabilización y control presupuestario.

- 

CoReSat, control presupuestario. Conozca en tiempo real el estado de ejecución de su presupuesto y la desviación de las partidas.



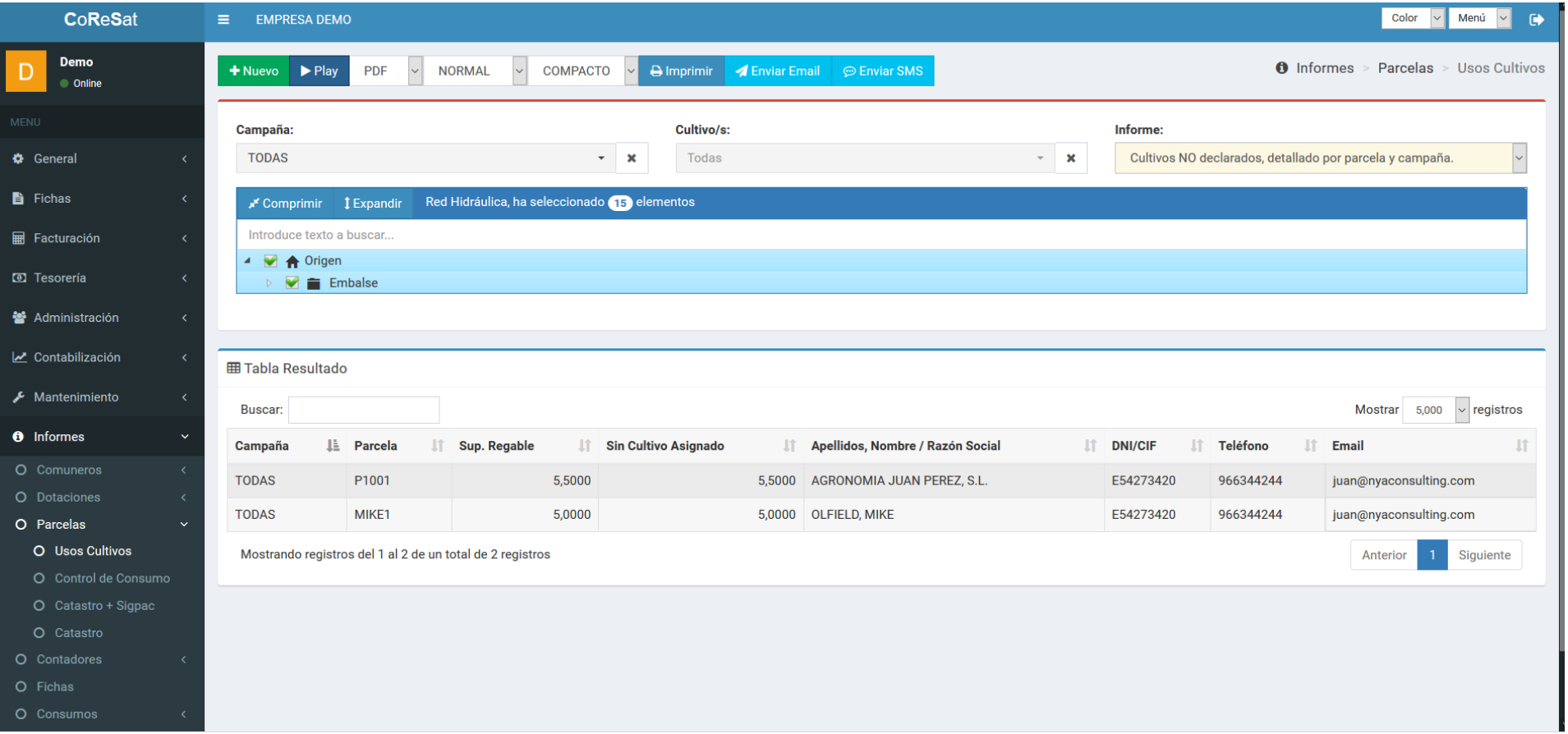
+ Presupuesto PRESUPUESTO EJERCICIO 2021 Ejercicio 2021 (Desviacion)

Periodo: Ejercicio Completo | € Prevision | ⇄ Acumulado

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL €	TOTAL %
Capítulo 1º.	**GASTOS**												**76.076,50 €**	**97,43%**
COMPRAS MERCADERIAS	4.166,00 €	4.166,00 €	4.166,00 €	4.166,00 €	41,00 €	41,00 €	4.166,00 €	4.166,00 €	4.166,00 €	4.166,00 €	4.166,00 €	4.174,00 €	41.750,00 €	100,00%
SUELDOS Y SALARIOS	33,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	837,00 €	9.200,00 €	92,00%
GASTOS DE OFICINA	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	3.000,00 €	100,00%
REPARACIONES Y CONSERVACION	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.666,00 €	1.674,00 €	20.000,00 €	100,00%
SEGUROS	166,00 €	166,00 €	-726,00 €	105,50 €	45,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	174,00 €	926,50 €	50,52%
TRIBUTOS MUNICIPALES	41,00 €	-159,00 €	41,00 €	41,00 €	-59,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	49,00 €	200,00 €	40,00%
IMPREVISTOS	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	83,00 €	87,00 €	1.000,00 €	100,00%
Capítulo 2º.	**INGRESOS**												**10.000,00 €**	**100,00%**
COMPENSACION PRESTAMO	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	833,00 €	837,00 €	10.000,00 €	100,00%
gastos generales 2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

CoReSat, resumen de facturación. La información es básica para la toma de decisiones.

CoReSat Genera informes,en PDF,Excel o Word



CoReSat, creación y envío de correspondencia

Documento / Carta:

Fuente HTML | Estilo | Formato | Fuente | Tamaño | Altura d...

Propietario D/Dª: {APELLIDOS}, {NOMBRE}

Solicitante D/Dª: {SOLICITANTE}

DECLARACIÓN DE CULTIVOS AÑO 2021

{DECLARACION_CULTIVOS}

Si se produjere variación en la declaración de cultivo efectuada inicialmente, el regante cuenta con un plazo de 10 días para realizar las variaciones oportunas, pasado este plazo no habrá lugar a variación. En el caso de detectarse alguna, se estará a lo preceptuado en las Ordenanzas de la Comunidad de Regantes.

Es obligatoria la instalación de llave o válvula de paso para cada instalación de parcela. En caso de no tenerla se prohibe expresamente regar y se advierte que será motivo de denuncia.

Es obligatorio tomar lectura del contador al comienzo y al final del riego, y deberán facilitarla al finalizar a la oficina de la Comunidad. En caso de que en su hidrante hubiera contadores particulares, deberán tomarse ambas lecturas.

Asunto:

ENVIO COMUNICADO DECLARACION DE CULTIVOS 2021

Mesaje:

Normal text | **Bold** | *Italic* | Underline | Small

Estimados comunero/a, le adjunto documento informativo sobre la declaración de cultivos de esta campaña.

Muchas gracias

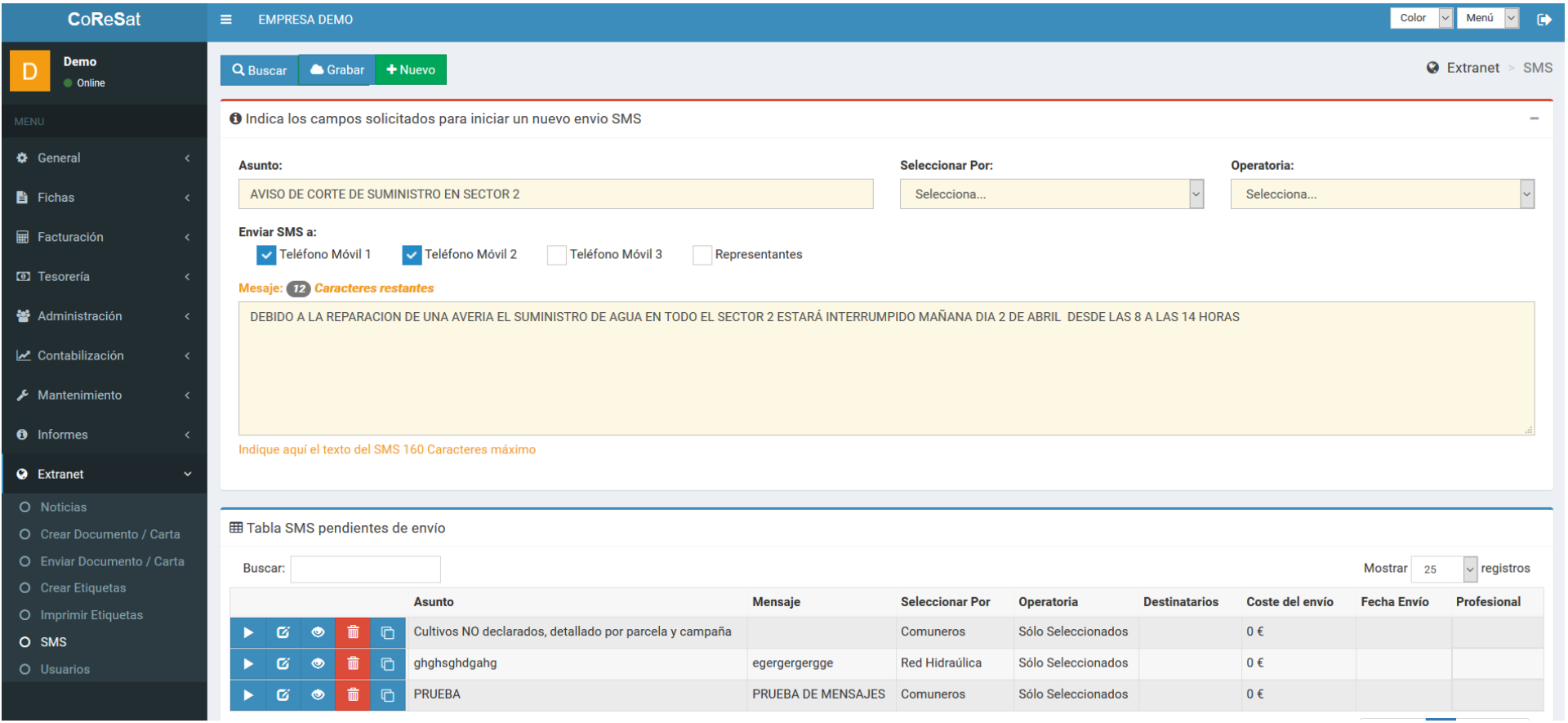
Éste texto es el que aparece en el cuerpo del mesaje cuando envía un comunicado a un Comunero/a por email.

Seleccionar Por:	Incluir Comuneros Sup. Total:	Criterio de envío:	Operatoria:	Documento:
Comuneros	Todos	Todos (Genera unicamente documento en papel)	Todos	DECLARACION ANUAL DE CULTIVO

1º Ordenar por:	Orden:	2º Ordenar por:	Orden:	3º Ordenar por:	Orden:
Dirección Fiscal	Ascendente	Localidad	Ascendente	Selecciona...	Ascendente

Hora de impresión:	Numeración de Páginas:
No	No

CoReSat Envío de SMS



CoReSat, registro de averías y planes de mantenimiento.

Tabla Incidencias / Averias

Imprimir

Buscar:

Mostrar 25 registros

Nº	Elemento	Zona	Tipo	Descripción	Fecha Aviso	Operario Asignado	Fecha Compromiso	Estado	Fecha Cierre	Horas	Imp. Horas	Imp. Artículos	Total
5	ELECTROVALVULA AGRUPACION 3	AGRUPACION 3	VALVULAS Y FILTROS	Comunicación reparación hidrante	15/04/2021	Fran Navarro	15/04/2021	Cerrada	15/04/2021	00:00	0	0	
4	TUBERIA 500	SECTOR 1	TUBERIA	ROTURA	29/01/2021	JOSE LÑUIS		Abierta		02:00	75	0	
1	camino de la majaleta	AGRUPACION 3	caminos	CAMINO ROTO	23/01/2020	Fran Navarro		Abierta		02:00	40	4200	42
2	CAMINO DE LA ALAMEDA	SECTOR 1	caminos	Mantenimiento Programado CAMINO DE LA ALAMEDA	23/01/2020	JUAN JOSE BOX	30/01/2020	Abierta		04:00	79.99	87.12	167.
3	PRESA 1 BOMBA	AGRUPACION 3	VALVULAS Y FILTROS	Mantenimiento Programado PRESA 1 BOMBA	23/01/2020	ANDRES BERNABEU PLANELLES	15/09/2019	Abierta		00:00	0	0	
											194.99	4287.12	4482.

Tabla Planes de Mantenimiento

Imprimir

Buscar:

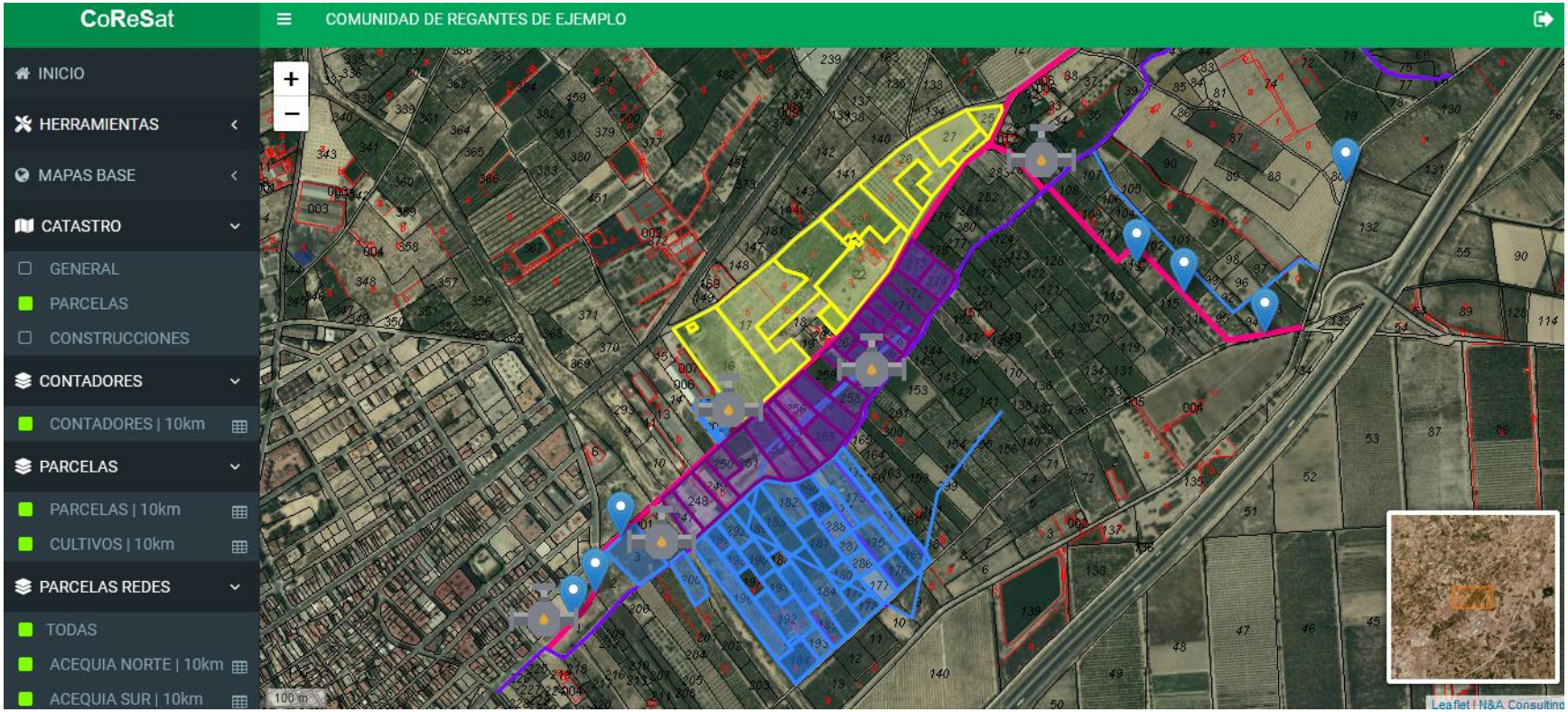
Mostrar 25 registros

Identificador	Periodicidad	Generar alerta	Tareas a realizar
CAMINO DE LA ALAMEDA	60 - Día/s	10 días antes.	-REVISAR FIRME DEL CAMINO -REVISAR SEÑALIZACION VERTICAL. -PARCHEAR BACHES -NIVELAR -APISONAR
PEUGEOT PARTNER 1242HHC	365 - Día/s	30 días antes.	PASAR ITV
PLAN DE MANTENIMIENTO PRESA1	3 - Mes/es	10 días antes.	REVISAR LA BOMBA LIMPIEAR FILTRO
REVISAR VENTOSAS	6 - Mes/es	3 días antes.	REVISAR VENTOSAS
REVISION ELECTROVALVULAS	90 - Día/s	10 días antes.	LIMPIAR Y REVISAR

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 5 registros

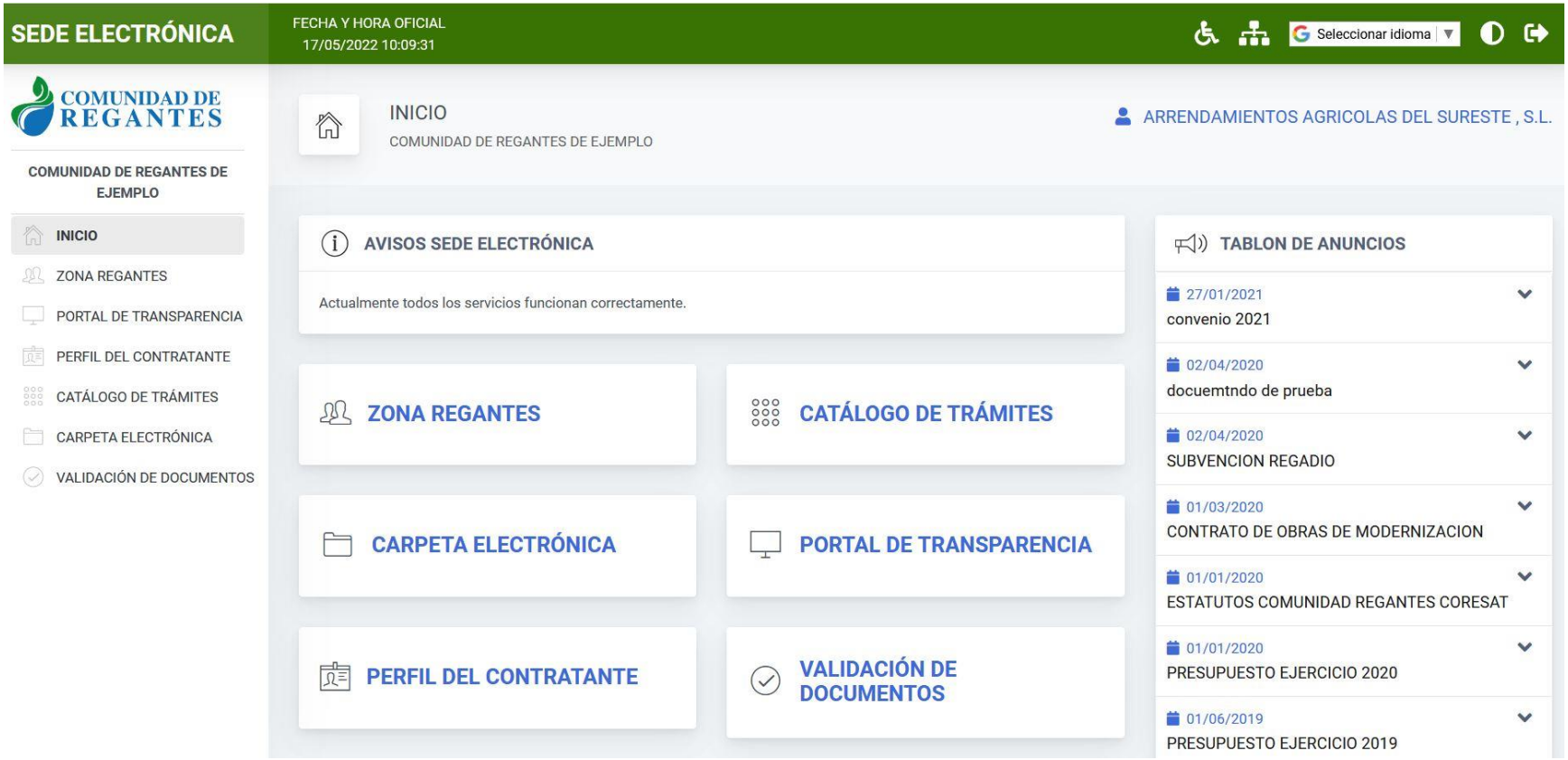
Anterior 1 Siguiente

CoReSat SIG potente herramienta para la visualización y confección de capas y mapas



CoReSat Sede Electrónica, web y oficina electrónica integrada con la gestión.

CoReSat Sede Electrónica, adaptada a los exigencias legales y necesidades de los comuneros

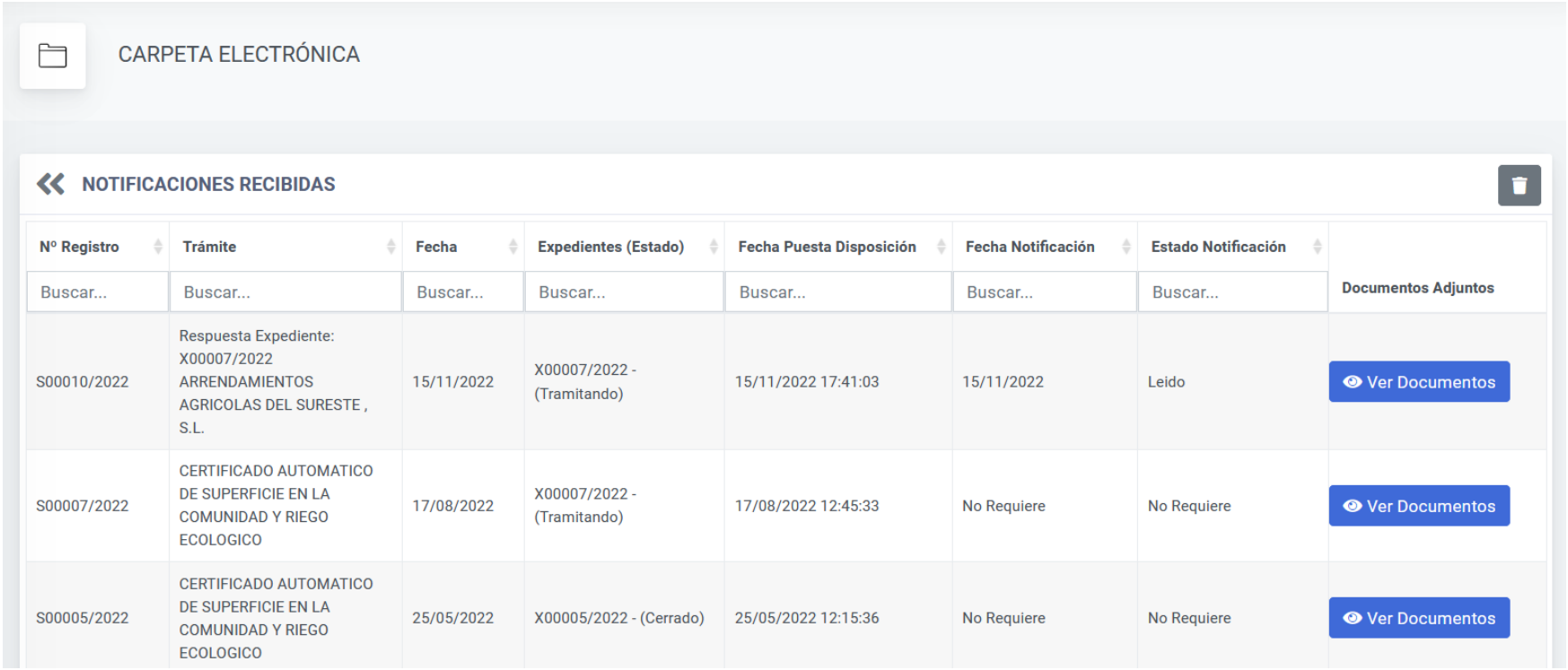


CoReSat Sede Electrónica

toda la información del regante a golpe de un clic

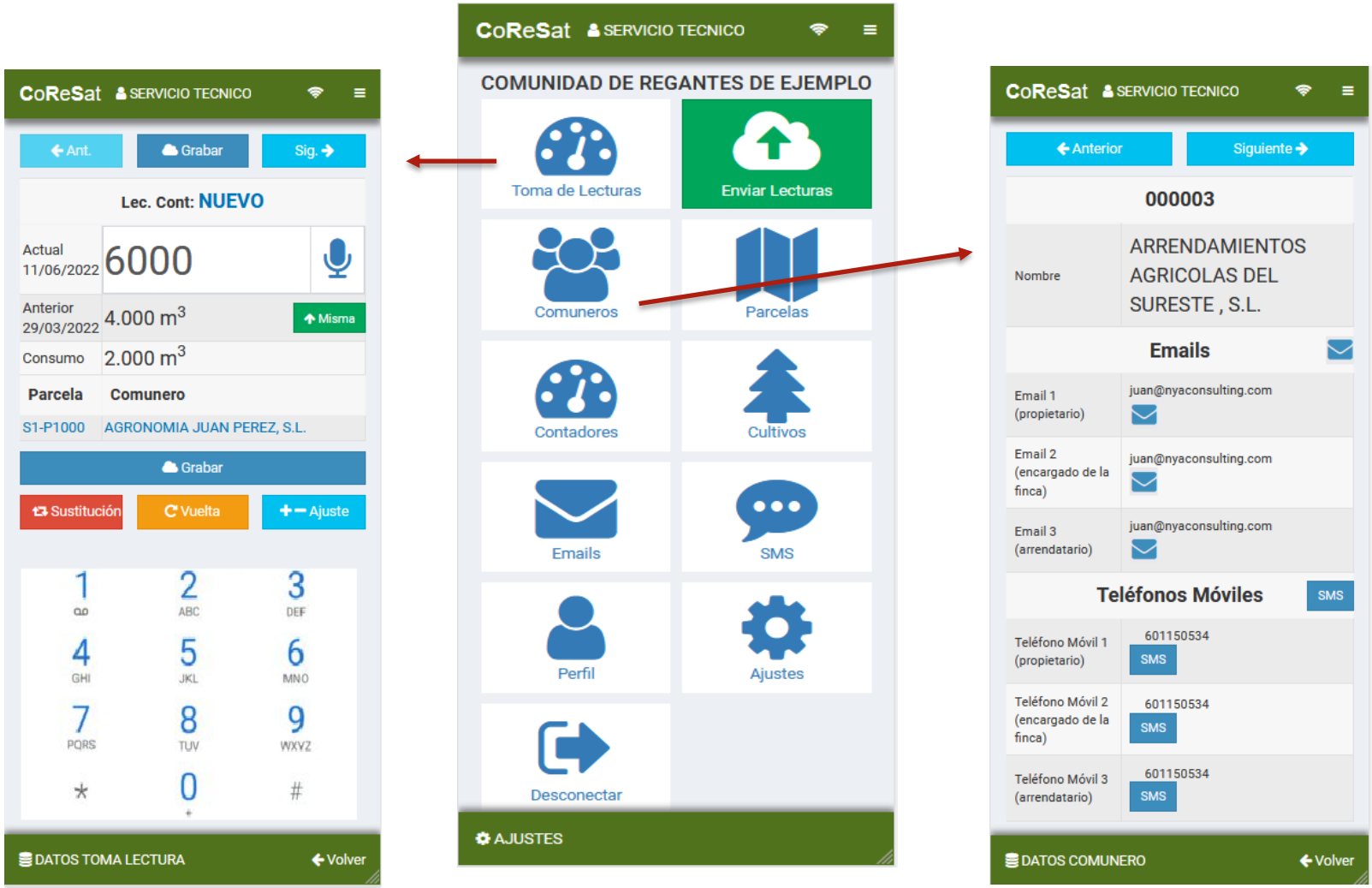
CoReSat Sede Electrónica,

notificaciones electrónicas, ágiles, económicas y garantía legal.

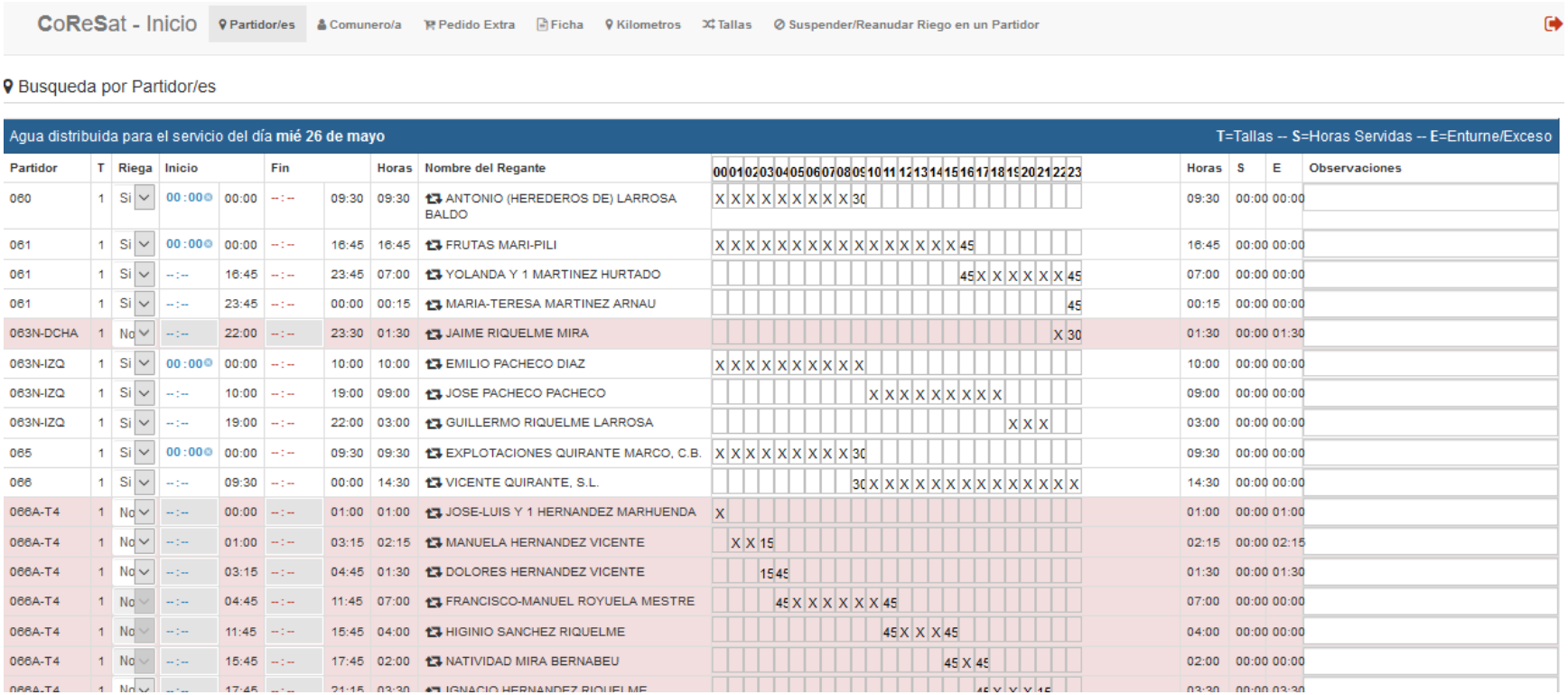


Nº Registro	Trámite	Fecha	Expedientes (Estado)	Fecha Puesta Disposición	Fecha Notificación	Estado Notificación	Documentos Adjuntos
Buscar...	Buscar...	Buscar...	Buscar...	Buscar...	Buscar...	Buscar...	
S00010/2022	Respuesta Expediente: X00007/2022 ARRENDAMIENTOS AGRICOLAS DEL SURESTE , S.L.	15/11/2022	X00007/2022 - (Tramitando)	15/11/2022 17:41:03	15/11/2022	Leido	Ver Documentos
S00007/2022	CERTIFICADO AUTOMATICO DE SUPERFICIE EN LA COMUNIDAD Y RIEGO ECOLOGICO	17/08/2022	X00007/2022 - (Tramitando)	17/08/2022 12:45:33	No Requiere	No Requiere	Ver Documentos
S00005/2022	CERTIFICADO AUTOMATICO DE SUPERFICIE EN LA COMUNIDAD Y RIEGO ECOLOGICO	25/05/2022	X00005/2022 - (Cerrado)	25/05/2022 12:15:36	No Requiere	No Requiere	Ver Documentos

CoReSat Movilidad la herramienta ideal para el personal de campo. Toma de lecturas, partes de trabajo, consultas ,envío SMS, E-Mail, etc…

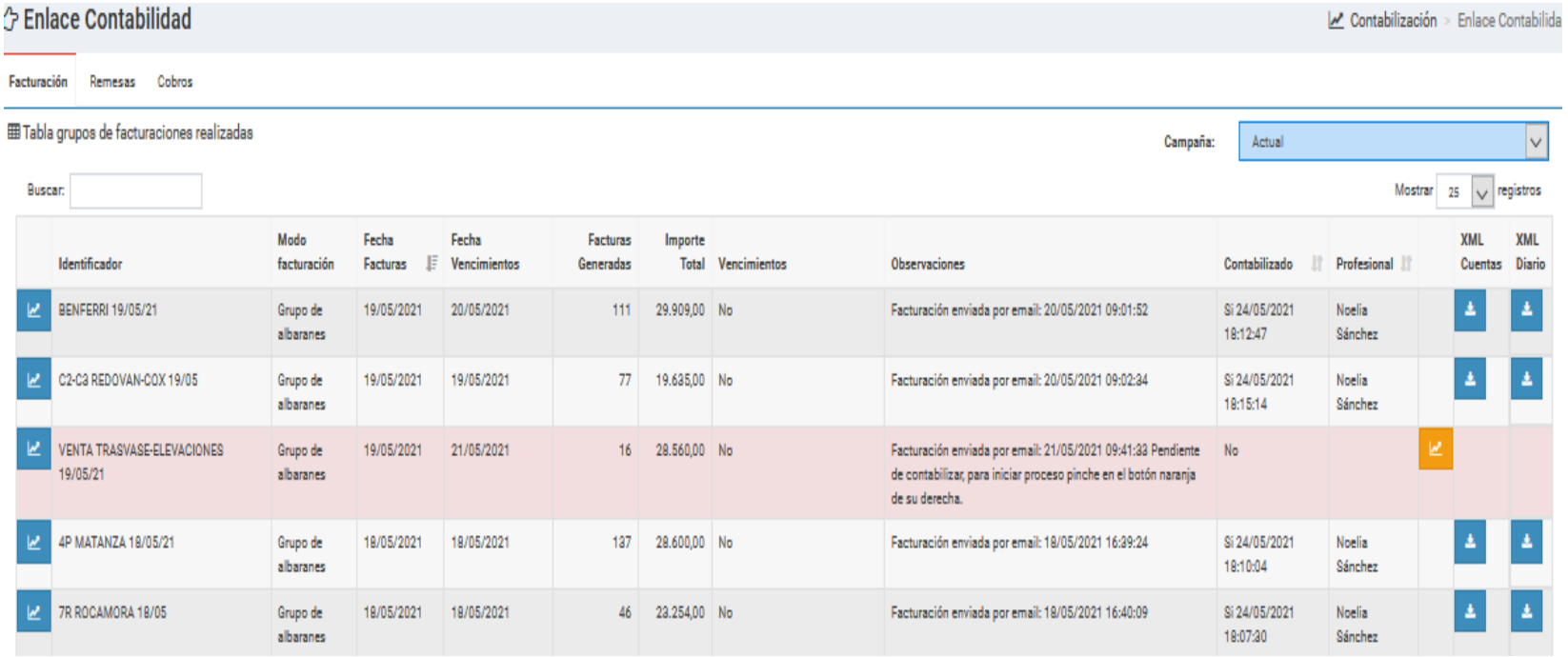


CoReSat TABLET gestión de tandas de riego



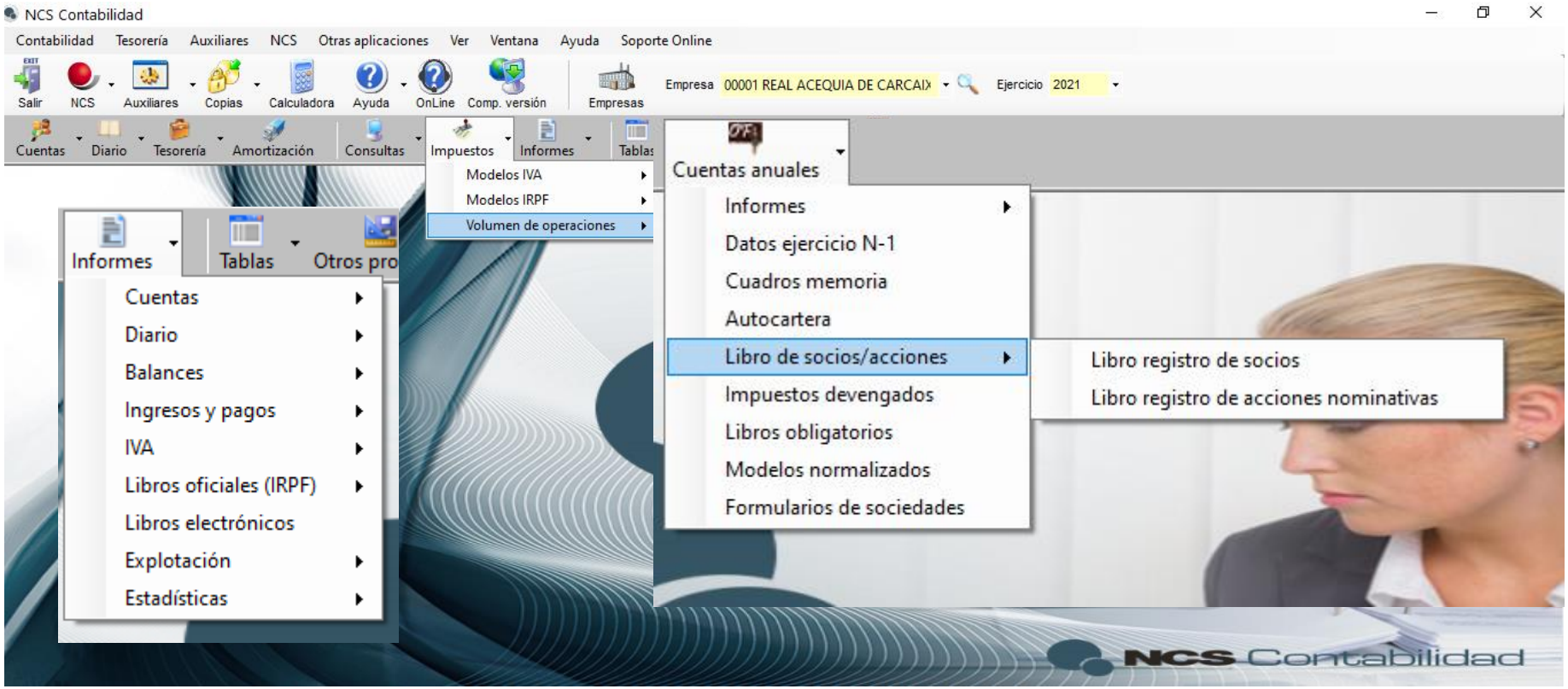
CoReSat CONTABILIZACIÓN, traslado rápido de facturación, cobros/pagos, remesas, devoluciones de recibos… a su programa de contablidad

NCS SOFTWARE · sage · CONTASOL · a3con Contabilidad · aplifisa CONTABILIDAD · MsConta microdata



	Identificador	Modo facturación	Fecha Facturas	Fecha Vencimientos	Facturas Generadas	Importe Total	Vencimientos	Observaciones	Contabilizado	Profesional		XML Cuentas	XML Diario
	BENFERRI 19/05/21	Grupo de albaranes	19/05/2021	20/05/2021	111	29.909,00	No	Facturación enviada por email: 20/05/2021 09:01:52	Si 24/05/2021 18:12:47	Noelia Sánchez			
	C2-C3 REDOVAN-COX 19/05	Grupo de albaranes	19/05/2021	19/05/2021	77	19.635,00	No	Facturación enviada por email: 20/05/2021 09:02:34	Si 24/05/2021 18:15:14	Noelia Sánchez			
	VENTA TRASVASE-ELEVACIONES 19/05/21	Grupo de albaranes	19/05/2021	21/05/2021	16	28.560,00	No	Facturación enviada por email: 21/05/2021 09:41:33 Pendiente de contabilizar, para iniciar proceso pinche en el botón naranja de su derecha.	No				
	4P MATANZA 18/05/21	Grupo de albaranes	18/05/2021	18/05/2021	137	28.600,00	No	Facturación enviada por email: 18/05/2021 16:39:24	Si 24/05/2021 18:10:04	Noelia Sánchez			
	7R ROCAMORA 18/05	Grupo de albaranes	18/05/2021	18/05/2021	46	23.254,00	No	Facturación enviada por email: 18/05/2021 16:40:09	Si 24/05/2021 18:07:30	Noelia Sánchez			

CoReSat & NCS Contabilidad, enlace contable, generación de impuestos y libros oficiales



CoReSat

> Pídanos información o una demostración, sin compromiso. Estudiamos su caso para optimizar los procesos de gestión de su comunidad .

> Nos adaptamos a sus particularidades y necesidades .

> 15 años modernizando comunidades de regantes

N&A CONSULTING SOFTWARE,S.L. -- www.nyaconsulting.com -- administracion@nyaconsulting.com -- teléfono oficina: 966 344 244 -- móvil 633 400 339 Alejandro Alfonso